

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

הכנס נוצר ע"י שטר:	37318/2013	מיום:	17/07/2013	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

הרכוש המשותף

רשימת	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף
עריית רחובות	9,397.00	51	מוסכם	37318/2013	253/13
הערות:	רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט מאושר על ידי מוסד תכנון כאמור בתקנה 54(ב) (1) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011. הבעלות הועברה מחלקה 70 בגוש 3695				
כתובת:	ברגמן 2, רחובות				

הערות

37318/2013/1021	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות	הערות:	ראה בקשה מיום 11.5.98 על היעוד והשימוש של המקרקעין
-----------------	------------------------------	--	--------	--

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
192.73	ראשונה + קומת ביניים	1	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	משותפת ל	שטח במ"ר
א	ירוק	חניה		11.50
ב	ירוק	חניה		9.77
ג	ירוק	חניה		9.77
ד	ירוק	חניה		9.77
ה	ירוק	חניה		9.77
ו	ירוק	חניה		10.20
ז	אדום ירוק	חניה	1,4	14.40
ח	אדום ירוק	חניה	1,4	14.35
ט	אדום ירוק	חניה	1,4	14.35

בעלויות

37318/2013	1 / 2	510580947	חברה	י. פרל ושות' בע"מ	רישום בית משותף
37318/2013	1 / 2	511183949	חברה	דר-אלי חברה לבנין והשקעות בע"מ	רישום בית משותף

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
187.33	ראשונה + קומת ביניים	1	1	18/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ח	ורוד	חניה	9.77
ט	ורוד	חניה	9.77
י	ורוד	משטח	14.00
יא	ורוד	חניה	10.20
יב	ורוד	חניה	10.20
יג	ורוד	חניה	10.20

בעלויות

רישום בית משותף	חברה	511296808	בשלמות	37318/2013
רישום בית משותף	חברה	511296808	בשלמות	37318/2013

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
187.33	ראשונה + קומת ביניים	1	1	18/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
טו	תכלת	חניה	9.77
טז	תכלת	חניה	10.20
יז	תכלת	חניה	9.77
יח	תכלת	חניה	10.20
יט	תכלת	חניה	9.77
י	תכלת	חניה	11.50

בעלויות

רישום בית משותף	חברה	510580947	1 / 2	37318/2013
רישום בית משותף	חברה	510580947	1 / 2	37318/2013
רישום בית משותף	חברה	511183949	1 / 2	37318/2013

לשכת רישום מקרקעין: רחובות
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
 נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
 גוש: 3695 חלקה: 183

תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
192.73	ראשונה + קומת ביניים	1	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	משותפת ל	שטח במ"ר
ז	אדום ירוק	חניה	1,4	14.40
כ	אדום	חניה		9.77
כא	אדום	חניה		9.77
כב	אדום	חניה		9.77
כג	אדום	חניה		10.20
כד	אדום	חניה		11.90
רח	אדום ירוק	חניה	1,4	14.35
רט	אדום ירוק	חניה	1,4	14.35

בעלויות

רישום בית משותף	סאדאב (1988) בנין והשקעות בע"מ	חברה	511296808	בשלמות	37318/2013

תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
190.70	שניה	1	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
כה	ירוק	חניה	10.20
כו	ירוק	חניה	10.20
כז	ירוק	חניה	10.20
כח	ירוק	חניה	9.77
כט	ירוק	חניה	10.20

בעלויות

מכר	טיקטין יעוץ ותכנון חשמל ותקשורת בע"מ	חברה	511616567	בשלמות	58544/2013/1

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
189.85	שניה	1	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ל	ורוד	חניה	10.20
לא	ורוד	חניה	10.20
לב	ורוד	חניה	10.20
לג	ורוד	חניה	10.20
לד	ורוד	חניה	10.20
לה	ורוד	חניה	28.00

בעלויות

רישום בית משותף	דר-אלי חברה לבנין והשקעות בע"מ	חברה	511183949	1 / 2	37318/2013
רישום בית משותף	י. פרל ושות' בע"מ	חברה	510580947	1 / 2	37318/2013

תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
190.70	שניה	1	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
לו	תכלת	חניה	10.20
לז	תכלת	חניה	10.20
לח	תכלת	חניה	10.20
לט	תכלת	חניה	10.20
מ	תכלת	חניה	10.20
מא	תכלת	חניה	11.50

בעלויות

רישום בית משותף	סאדאב (1988) בנין והשקעות בע"מ	חברה	511296808	בשלמות	37318/2013
רישום בית משותף					

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
190.70	שניה	1	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
מב	אדום	חניה	9.77
מג	אדום	חניה	9.77
מד	אדום	חניה	9.77
מה	אדום	חניה	10.20
מו	אדום	חניה	12.75

בעלויות

רישום בית משותף	דר-אלי חברה לבנין והשקעות בע"מ	חברה	511183949	1 / 2	37318/2013
רישום בית משותף	י. פרל ושות' בע"מ	חברה	510580947	1 / 2 <td>37318/2013</td>	37318/2013

תת חלקה 9

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
190.70	שלישית	1	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
מז	ירוק	חניה	10.20
מח	ירוק	חניה	10.20
מט	ירוק	חניה	10.20
נ	ירוק	חניה	10.20

בעלויות

מכר	עו"ד יורם סמואל (בנאמנות)	59803/2013/1	1 / 2
מכר	מנחם פירט (בנאמנות)	59803/2013/1	1 / 2

תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
189.85	שלישית	1	1	19/970



לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
10.20	חניה	ורוד	נא
10.20	חניה	ורוד	נב
10.20	חניה	ורוד	נג
35.00	משטח	ורוד	נד

בעלויות

37318/2013	בשלמות	0588779	ת.ז.	רוטמן יעקב	רישום בית משותף
------------	--------	---------	------	------------	-----------------

הערות

37318/2013/1020				מ.ג.ר. (צחור) טכנולוגיות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
-----------------	--	--	--	-------------------------------	---------------------

תת חלקה 11

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
130.48	שלישית	1	1	13/970

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
10.20	חניה	תכלת	נה
10.20	חניה	תכלת	נו
10.20	חניה	תכלת	נז
35.00	משטח	תכלת	נח

בעלויות

58713/2013/1	בשלמות	512464041	חברה	צוות 3 ניהול והשקעות (1997) בע"מ	מכר
--------------	--------	-----------	------	----------------------------------	-----

משכנתאות

4467/2014/1	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: שניה
					הערות: ביחוד עם חלקות 183/11,33,34,36,43 בגוש 3695

תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
190.70	שלישית	1	1	19/970

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
10.20	חניה	אדום	נט
10.20	חניה	אדום	ס
10.20	חניה	אדום	סא
10.20	חניה	אדום	סב

בעלויות

מכר	עו"ד יורם סמואל (בנאמנות)
59799/2013/1	1 / 2
מכר	מנחם פירט (בנאמנות)
59799/2013/1	1 / 2

תת חלקה 13

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
190.70	רביעית	1	1	19/970

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
10.20	חניה	ירוק	סג
10.20	חניה	ירוק	סד
10.20	חניה	ירוק	סה
10.20	חניה	ירוק	סו
10.20	חניה	ירוק	סז
10.20	חניה	ירוק	סח

בעלויות

רישום בית משותף	שטינמץ אליהו	ת.ז.	052623477	445 / 1000	37318/2013
רישום בית משותף	שטינמץ הדסה	ת.ז.	008064008	555 / 1000	37318/2013

תת חלקה 14

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
189.85	רביעית	1	1	19/970

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
10.20	חניה	ורוד	טו

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
10.20	חניה	ורוד	ע
10.20	חניה	ורוד	עא
10.20	חניה	ורוד	עב
10.20	חניה	ורוד	עג
10.20	חניה	ורוד	עד

בעלויות

37318/2013	445 / 1000	052623477	ת.ז.	שטינמץ אליהו	רישום בית משותף
37318/2013	555 / 1000	008064008	ת.ז.	שטינמץ הדסה	רישום בית משותף

תת חלקה 15

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
190.70	רביעית	1	1	19/970

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
10.20	חניה	תכלת	עה
10.20	חניה	תכלת	עו
10.20	חניה	תכלת	עז
10.20	חניה	תכלת	עה
10.20	חניה	תכלת	עט

בעלויות

37318/2013	445 / 1000	052623477	ת.ז.	שטינמץ אליהו	רישום בית משותף
37318/2013	555 / 1000	008064008	ת.ז.	שטינמץ הדסה	רישום בית משותף

תת חלקה 16

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
190.70	רביעית	1	1	19/970

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
10.20	חניה	אדום	פ
10.20	חניה	אדום	פא

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
10.20	חניה	אדום	פב
10.20	חניה	אדום	פג
10.20	חניה	אדום	פד
10.20	חניה	אדום	פה

בעלויות

רישום בית משותף	שטינמץ אליהו	ת.ז.	052623477	445 / 1000	37318/2013
רישום בית משותף <td>שטינמץ הדסה</td> <td>ת.ז.</td> <td>008064008</td> <td>555 / 1000</td> <td>37318/2013</td>	שטינמץ הדסה	ת.ז.	008064008	555 / 1000	37318/2013

תת חלקה 17

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
190.70	חמישית	1	1	19/970

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
10.20	חניה	ירוק	פו
10.20	חניה	ירוק	פז
10.20	חניה	ירוק	פח
10.20	חניה	ירוק	פט

בעלויות

מכר	אילהר השקעות בע"מ	חברה	51195722	בשלמות	62228/2013/1
-----	-------------------	------	----------	--------	--------------

תת חלקה 18

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
189.85	חמישית	1	1	19/970

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
10.20	חניה	ורוד	צ
10.20	חניה	ורוד	צא
10.20	חניה	ורוד	צב
10.20	חניה	ורוד	צג

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

בעלויות

מכר	אר-און השקעות בע"מ	חברה	5111951281	בשלמות	62233/2013/2
-----	--------------------	------	------------	--------	--------------

תת חלקה 19

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
190.70	חמישית	1	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	זבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
צד	תכלת	חניה	10.20
צה	תכלת	חניה	10.20
צו	תכלת	חניה	10.20
צז	תכלת	חניה	10.20

בעלויות

רישום בית משותף	י. פרל ושות' בע"מ	חברה	510580947	25 / 100	37318/2013
רישום בית משותף	דר-אלי חברה לבנין והשקעות בע"מ	חברה	511183949	25 / 100	37318/2013
רישום בית משותף	סאדאב (1988) בנין והשקעות בע"מ	חברה	511296808	50 / 100	37318/2013

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	מ.ג.ר (צחור) טכנולוגיות בע"מ				37318/2013/1023
---------------------	------------------------------	--	--	--	-----------------

תת חלקה 20

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
190.70	חמישית	1	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	זבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
צח	אדום	חניה	10.20
צט	אדום	חניה	10.20
ק	אדום	חניה	10.20
קא	אדום	חניה	10.20

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

בעלויות

59507/2013/1	בשלמות	5116534416	חברה	יונץ ניהול נכסים בע"מ	מכר
--------------	--------	------------	------	-----------------------	-----

תת חלקה 21

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
210.60	שישית	1	1	21/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קפד	ירוק	חניה	10.20

בעלויות

54402/2014/1	בשלמות	589906114	אגודה עותומאנית	שרותי בריאות כללית	מכר
--------------	--------	-----------	-----------------	--------------------	-----

הערות

37318/2013/1032				הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	הערה על אי התאמה תקנה 29
				הערות: ראה בקשה מיום 19.4.2012, תיק בניין 60321006, פרטי החריגה: "הגדלת שטח אולם מס' 151 בבנין מס' 1 בקומה חמישית בכ- 2.4 מ"ר ע"ח שטח הלובי המשותף"	

תת חלקה 22

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
203.85	שישית	1	1	20/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קפה	ורוד	חניה	10.20

בעלויות

54402/2014/1	בשלמות	589906114	אגודה עותומאנית	שרותי בריאות כללית	מכר
--------------	--------	-----------	-----------------	--------------------	-----

הערות

37318/2013/1033				הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	הערה על אי התאמה תקנה 29
				הערות: ראה בקשה מיום 18.4.2012, תיק בנין 60321006, פרטי החריגה: " הגדלת שטח אולם מס' 152 בבנין מס' 1 בקומה חמישית בכ- 3.2 מ"ר ע"ח שטח הלובי המשותף"	

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

תת חלקה 23

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
202.30	שישית	1	1	20/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קפז	תכלת	חניה	10.20
קפו	תכלת	חניה	10.20

בעלויות

מכר	שרותי בריאות כללית	אגודה עותומאנית	בשלמות	54402/2014/1
		589906114		

הערות

הערה על אי התאמה תקנה 29	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	הערות:	37318/2013/1034
		ראה בקשה מיום 18.4.2012 תיק בנין 60321006, פרטי החריגה: "הגדלת שטח אולם מס' 153 בבנין מס' 1 בקומה חמישית בכ- 3.20 מ"ר ע"ח שטח הלובי המשותף"	

תת חלקה 24

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
210.60	שישית	1	1	21/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קפט	אדום	חניה	10.20
קפח	אדום	חניה	10.20

בעלויות

מכר	שרותי בריאות כללית	אגודה עותומאנית	בשלמות	54402/2014/1
		589906114		

הערות

הערה על אי התאמה תקנה 29	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	הערות:	37318/2013/1035
		ראה בקשה מיום 19.4.2012 תיק בנין 60321006, פרטי החריגה: "הגדלת שטח אולם מס' 154 בבנין מס' 1 בקומה חמישית, בכ- 2.4 מ"ר ע"ח שטח הלובי המשותף"	

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

תת חלקה 25

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
193.68	ראשונה + קומת ביניים	2	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קב	ירוק	חניה	9.77
קג	ירוק	חניה	9.77
קד	ירוק	חניה	10.20
קה	ירוק	חניה	10.20
קו	ירוק	חניה	10.20

בעלויות

מכר	קריטי גיל	ז.ת.	0221680170	בשלמות	56641/2013/1

משכנתאות

משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030	בשלמות	56641/2013/2
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 26

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
186.38	ראשונה + קומת ביניים	2	1	18/970

בעלויות

רישום בית משותף	שרדא בע"מ	חברה	511693533	87 / 500	37318/2013
רישום בית משותף	שטינמץ אליהו	ז.ת.	052623477	183 / 500	37318/2013
רישום בית משותף	שטינמץ הדסה	ז.ת.	008064008	230 / 500	37318/2013

תת חלקה 27

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
186.38	ראשונה + קומת ביניים	2	1	18/970

בעלויות

רישום בית משותף	שרדא בע"מ	חברה	511693533	87 / 500	37318/2013
רישום בית משותף	שטינמץ אליהו	ז.ת.	052623477	183 / 500	37318/2013

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

37318/2013	230 / 500	008064008	ת.ז.	שטינמץ הדסה	רישום בית משותף
------------	-----------	-----------	------	-------------	-----------------

תת חלקה 28

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
192.83	ראשונה + קומת ביניים	2	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קז	אדום	חניה	10.20
קח	אדום	חניה	10.20
קט	אדום	חניה	10.20
קי	אדום	חניה	10.20
קי"א	אדום	חניה	10.20

בעלויות

56641/2013/1	בשלמות	0221680170	ת.ז.	קרטי גיל	מכר
--------------	--------	------------	------	----------	-----

תת חלקה 29

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
191.65	שניה	2	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קטו	ירוק	חניה	10.20
קיב	ירוק	חניה	10.20
קיג	ירוק	חניה	10.20
קיד	ירוק	חניה	10.20

בעלויות

57325/2013/1	בשלמות	512238668	חברה	דפוס אהוד לנדסמן בע"מ	מכר
--------------	--------	-----------	------	-----------------------	-----

תת חלקה 30

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
189.75	שניה	2	1	19/970

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
10.20	חניה	ורוד	קטז
10.20	חניה	ורוד	קיז
10.20	חניה	ורוד	קיח
10.20	חניה	ורוד	קיט
12.75	חניה	ורוד	קכ
12.75	חניה	ורוד	קכא

בעלויות

37318/2013	בשלמות	511296808	חברה	סאדאב (1988) בנין והשקעות בע"מ	רישום בית משותף
------------	--------	-----------	------	--------------------------------	-----------------

תת חלקה 31

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
189.75	שניה	2	1	19/970

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
10.20	חניה	תכלת	קכב
10.20	חניה	תכלת	קכג
10.20	חניה	תכלת	קכד
10.20	חניה	תכלת	קכה

בעלויות

9596/2014/1	בשלמות	51-2155326	חברה	נובטק - מערכות דיוק בע"מ	מכר
-------------	--------	------------	------	--------------------------	-----

משכנתאות

31535/2014/1	בשלמות	520016106	חברה	בנק אוצר החייל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 32

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
190.80	שניה	2	1	19/970



לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
10.20	חניה	אדום	קכז
10.20	חניה	אדום	קכח
10.20	חניה	אדום	קכט
10.20	חניה	אדום	קל

בעלויות

9596/2014/1	בשלמות	51-2155326	חברה	נובטק - מערכות דיוק בע"מ	מכר
-------------	--------	------------	------	--------------------------	-----

משכנתאות

31535/2014/2	בשלמות	520016106	חברה	בנק אוצר החייל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 33

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
191.65	שלישית	2	1	19/970

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
10.20	חניה	ירוק	קלא
10.20	חניה	ירוק	קלב
10.20	חניה	ירוק	קלג
10.20	חניה	ירוק	קלד

בעלויות

58713/2013/2	בשלמות	512464041	חברה	צוות 3 ניהול והשקעות (1997) בע"מ	מכר
--------------	--------	-----------	------	----------------------------------	-----

משכנתאות

4467/2014/1	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: שניה
					הערות: ביחד עם חלקות 183/11,33,34,36,43 בגוש 3695

הערות

37318/2013/1036				הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	הערה על אי התאמה תקנה 29
-----------------	--	--	--	------------------------------------	--------------------------

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

הערות:	ראה בקשה מיום 18.4.2012 תיק בנין 60321006, פרטי החריגה: "הגדלת שטח אולם מס' 221 בבנין מס' 2 בקומה שניה, בכ- 2.4 מ"ר ע"ח שטח הלובי המשותף"
--------	---

תת חלקה 34

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
189.75	שלישית	2	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קלה	ורוד	חניה	10.20
קלו	ורוד	חניה	10.20
קלז	ורוד	חניה	10.20
קלח	ורוד	חניה	10.20
קלט	ורוד	חניה	10.20

בעלויות

מכר	צוות 3 ניהול והשקעות (1997) בע"מ	חברה	512464041	בשלמות	58713/2013/3
-----	----------------------------------	------	-----------	--------	--------------

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	4467/2014/1
דרגה: שניה	הערות: ביחד עם חלקות 183/11,33,34,36,43 בגוש 3695				

הערות

הערה על אי התאמה תקנה 29	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות				37318/2013/1037
הערות:	ראה בקשה מיום 18.4.2012 תיק בנין 60321006, פרטי החריגה: "הגדלת שטח אולם מס' 222 בבנין מס' 2 בקומה שניה, בכ- 3.2 מ"ר ע"ח שטח הלובי המשותף"				

תת חלקה 35

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
189.75	שלישית	2	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קמ	תכלת	חניה	10.20

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קמא	תכלת	חניה	10.20
קמב	תכלת	חניה	10.20
קמג	תכלת	חניה	10.20

בעלויות

מכר	רון זאב רזיאל	ת.ז.	059096065	בשלמות	51832/2013/1
-----	---------------	------	-----------	--------	--------------

תת חלקה 36

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
250.25	שלישית	2	1	25/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קמד	אדום	חניה	10.20
קמה	אדום	חניה	10.20
קמו	אדום	חניה	10.20
קמז	אדום	חניה	10.20
קמח	אדום	חניה	11.50

בעלויות

מכר	צוות 3 ניהול והשקעות (1997) בע"מ	חברה	512464041	בשלמות	58713/2013/4
-----	----------------------------------	------	-----------	--------	--------------

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	4467/2014/1
דרגה: שניה	הערות:	ביחד עם חלקות 183/11,33,34,36,43 בגוש 3695			

תת חלקה 37

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
191.65	רביעית	2	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קמט	ירוק	חניה	11.50
קנ	ירוק	חניה	10.20

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
10.20	חניה	ירוק	קנא
10.20	חניה	ירוק	קנב
10.62	חניה	ירוק	קנג

בעלויות

רישום בית משותף	שטינמץ הדסה	ת.ז.	008064008	555 / 1000	37318/2013
רישום בית משותף <td>שטינמץ אליהו</td> <td>ת.ז.</td> <td>052623477</td> <td>445 / 1000</td> <td>37318/2013</td>	שטינמץ אליהו	ת.ז.	052623477	445 / 1000	37318/2013

תת חלקה 38

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
189.75	רביעית	2	1	19/970

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
10.20	חניה	ורוד	קנד
10.20	חניה	ורוד	קנה
10.20	חניה	ורוד	קנו
10.20	חניה	ורוד	קנז
10.20	חניה	ורוד	קנח
11.50	חניה	ורוד	קנט

בעלויות

רישום בית משותף	שרדא בע"מ	חברה	511693533	בשלמות	37318/2013
-----------------	-----------	------	-----------	--------	------------

תת חלקה 39

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
189.75	רביעית	2	1	19/970

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
13.60	חניה	תכלת	קס
13.60	חניה	תכלת	קסא
9.77	חניה	תכלת	קסב

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

בעלויות

9448/2014/1	בשלמות	512464041	חברה	צוות 3 ניהול והשקעות 1997 בע"מ	מכר
-------------	--------	-----------	------	--------------------------------	-----

משכנתאות

9448/2014/2	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 40

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
190.80	רביעית	2	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קכו	אדום	חניה	35.00
קסג	אדום	חניה	13.60
קסד	אדום	חניה	10.20
קסה	אדום	חניה	10.20
קסו	אדום	חניה	10.20
קסז	אדום	חניה	10.20

בעלויות

37318/2013	555 / 1000	008064008	ת.ז.	שטינמץ הדסה	רישום בית משותף
37318/2013	445 / 1000	052623477	ת.ז.	שטינמץ אליהו	רישום בית משותף

תת חלקה 41

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
191.65	חמישית	2	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קסח	ירוק	חניה	10.20
קסט	ירוק	חניה	10.20
קע	ירוק	חניה	10.20
קעא	ירוק	חניה	10.20

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

בעלויות

מכר	גנסיס יועצים להשקעות בע"מ (1989)	חברה	511381204	40 / 100	9527/2014/1
מכר	מיטלמן טובה	ת.ז.	050193507	10 / 100	9527/2014/1
מכר	מיטלמן טובה	ת.ז.	050193507	40 / 100	9527/2014/2
מכר	גנסיס יועצים להשקעות בע"מ (1989)	חברה	511381204	10 / 100	9527/2014/3

תת חלקה 42

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
189.75	חמישית	2	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קעב	ורוד	חניה	10.20
קעג	ורוד	חניה	10.20
קעד	ורוד	חניה	10.20
קעה	ורוד	חניה	10.20

בעלויות

מכר	כהן ס.א.ר.א. נכסים בע"מ	חברה	512005901	בשלמות	57336/2013/1
-----	-------------------------	------	-----------	--------	--------------

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	30237/2015/1
דרגה:	ראשונה				

תת חלקה 43

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
189.75	חמישית	2	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קעו	תכלת	חניה	10.20
קעז	תכלת	חניה	10.20
קעח	תכלת	חניה	10.20
קעט	תכלת	חניה	10.20



לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

בעלויות

64196/2013/1	בשלמות	512464041	חברה	צוות 3 ניהול והשקעות (1997) בע"מ	מכר
--------------	--------	-----------	------	----------------------------------	-----

משכנתאות

4467/2014/1	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
הערות: ביחד עם חלקות 183/11,33,34,36,43 בגוש 3695					דרגה: שניה

תת חלקה 44

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
190.80	חמישית	2	1	19/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קפ	אדום	חניה	10.20
קפא	אדום	חניה	10.20
קפב	אדום	חניה	10.20
קפג	אדום	חניה	10.20

בעלויות

34109/2014/1	בשלמות	06731350	ת.ז.	רייף ניצה	מכר
--------------	--------	----------	------	-----------	-----

תת חלקה 45

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
203.30	שישית	2	1	20/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קצ	ירוק	חניה	10.20
קצא	ירוק	חניה	10.20

בעלויות

54402/2014/1	בשלמות	589906114	אגודה עותומאנית	שרותי בריאות כללית	מכר
--------------	--------	-----------	-----------------	--------------------	-----

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

תת חלקה 46

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
209.60	שישית	2	1	21/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קצב	ורוד	חניה	10.20
קצג	ורוד	חניה	10.20
קצד	ורוד	חניה	10.20
קצה	ורוד	חניה	10.20

בעלויות

מכר	נובטק - מערכות דיוק בע"מ	חברה	51-2155326	בשלמות	9596/2014/1

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	9596/2014/2
דרגה: ראשונה	הערות: ביחד עם חלקות 183/31-32, 183/46-48 בגוש 3695				

תת חלקה 47

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
209.60	שישית	2	1	21/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קצו	תכלת	חניה	9.77
קצז	תכלת	חניה	9.77
קצח	תכלת	חניה	9.77
קצט	תכלת	חניה	10.20

בעלויות

מכר	נובטק - מערכות דיוק בע"מ	חברה	51-2155326	בשלמות	9596/2014/1

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	9596/2014/2
דרגה: ראשונה	הערות: ביחד עם חלקות 183/31-32, 183/46-48 בגוש 3695				

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

הערות

37318/2013/1038				הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	הערה על אי התאמה תקנה 29
				הערות:	
ראה בקשה מיום 23.4.2012 תיק בנין 60321006, פרטי החריגה: "הגדלת שטח אולם מס' 253 בבנין מס' 2 בקומה חמישית, בכ- 3.2 מ"ר ע"ח שטח הלובי המשותף"					

תת חלקה 48

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
204.80	שישית	2	1	20/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ר	אדום	חניה	10.20
רא	אדום	חניה	10.20
רב	אדום	חניה	10.20
רג	אדום	חניה	10.20
רד	אדום	חניה	10.20

בעלויות

מכר	נובטק - מערכות דיוק בע"מ	חברה	51-2155326	בשלמות	9596/2014/1
-----	--------------------------	------	------------	--------	-------------

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	9596/2014/2
דרגה:	הערות:	ביחד עם חלקות 183/31-32, 183/46-48 בגוש 3695			

הערות

37318/2013/1039				הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	הערה על אי התאמה תקנה 29
				הערות:	
ראה בקשה מיום 23.4.2012 תיק בנין 60321006, פרטי החריגה: "הגדלת שטח אולם מס' 254 בבנין מס' 2 בקומה חמישית, בכ- 2.4 מ"ר ע"ח שטח הלובי המשותף"					

תת חלקה 49

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
39.52	קרקע	1	1	4/970

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

בעלויות

37318/2013	25 / 100	510580947	חברה	י. פרל ושות' בע"מ	רישום בית משותף
37318/2013	25 / 100	511183949	חברה	דר-אלי חברה לבנין והשקעות בע"מ	רישום בית משותף
37318/2013	50 / 100	511296808	חברה	סאדאב (1988) בנין והשקעות בע"מ	רישום בית משותף

הערות

37318/2013/1024				חברת החשמל לישראל בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
-----------------	--	--	--	------------------------	---------------------

תת חלקה 50

שטח במ"ר	תיאור קומה	אגף	מבנה	החלק ברכוש המשותף
320.78	קרקע + ראשונה + שניה	1	2	46/970

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
רה	כתום	חניה	10.20
רו	כתום	חניה	10.20
רז	כתום	מרפסת גג	143.00

בעלויות

37318/2013	25 / 100	510580947	חברה	י. פרל ושות' בע"מ	רישום בית משותף
37318/2013	25 / 100	511183949	חברה	דר-אלי חברה לבנין והשקעות בע"מ	רישום בית משותף
37318/2013	50 / 100	511296808	חברה	סאדאב (1988) בנין והשקעות בע"מ	רישום בית משותף

הערות

37318/2013/1040				הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	הערה על אי התאמה תקנה 29
				הערות: ראה בקשה מיום 01.05.2012 תיק בנין 60321006 פרטי החריגה: קורות ברזל בקומת הגג של מבנה המזנון באגף מס' 3	

37318/2013/1041				הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	הערה על אי התאמה תקנה 29
				הערות: ראה בקשה מיום 30.04.2012 תיק בנין 60321006 פרטי החריגה: התקנת ווטרינות זכוכית בגובה של כ- 22.2 מ', מסביב לכל גג מבנה המזנון, באגף מס' 3	

37318/2013/1042				הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	הערה על אי התאמה תקנה 29
-----------------	--	--	--	------------------------------------	--------------------------

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 3695 חלקה: 183

				הערות: ראה בקשה מיום 01.05.2012 תיק בנין 60321006 פרטי החריגה: פירוק הוויטרינה מזכוכית, המופיעות בתכנית ההיתר בתוך מבנה עגול.	
37318/2013/1043				הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	הערה על אי התאמה תקנה 29
				הערות: ראה בקשה מיום 30.04.2012 תיק בנין 60321006 הקמת מדרגות ברזל בתוך מבנה המזנון, שבקומת הקרקע לקומת הגג של מבנה המזנון, באגף מס' 3.	
37318/2013/1044				הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	הערה על אי התאמה תקנה 29
				הערות: ראה בקשה מיום 30.04.2012 תיק בנין 60321006 פרטי החריגה: ביטול מדרגות עגולות לולייניות במבנה המזנון, בקומת הקרקע בתוך שטח המזנון העולות לקומת הגג של המזנון, באגף מס' 3	
37318/2013/1045				הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	הערה על אי התאמה תקנה 29
				הערות: ראה בקשה מיום 30.04.2012 תיק בנין 60321006 פרטי החריגה: פתיחת דלת חיצונית לחדר השירותים שבקומת המרתף, בחזית צפונית.	
37318/2013/1046				הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	הערה על אי התאמה תקנה 29
				הערות: ראה בקשה מיום 23.04.2012 בנין מס' 60321006 פרטי החריגה: סגירת דלת חיצונית, של מבנה חדר האשפה בקומת המרתף בקיר בחזית הצפונית	
37318/2013/1047				הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	הערה על אי התאמה תקנה 29
				הערות: ראה בקשה מיום 23.04.2012 בנין מס' 60321006 פרטי החריגה: הריסת הקיר המפריד בין חדר האשפה למחסן, בקומת המרתף.	

סוף נתונים

נסח מקוון זה, החתום בחתימה אלקטרונית מאושרת, לא יראו פלט נייר שלו כהעתק נאמן של הנסח

שולמה אגרה