



11393

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חולון

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 7151 חלקה: 306

הרכוש המשותף

| רשויות | שטח במ"ר | תת חלקות | תקנון | שטר יוצר | תיק יוצר | תיק בית משותף |
|---|----------|----------|-------|------------|----------|---------------|
| עיריית בת ים | 2,562.00 | 35 | מצוי | 13305/1958 | 5782/58 | 335/58 |
| הערות: תיק יוצר 5782/58 שח' בצו רישום הבית המשותף קיימת הפניה לתקנון מצוי או תקנון מוסכם. יש לעיין בתיק הפעולה. | | | | | | |

תת חלקה 1

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | ראשונה | 20/704 |

בעלויות

| מכר ללא תמורה | קופת חולים של ההסתדרות הכללית של העובדים העברים בישראל | בשלמות | 4686/1971 |
|---------------|--|--------|-----------|
|---------------|--|--------|-----------|

תת חלקה 2

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | ראשונה | 20/704 |

בעלויות

| מכר ללא תמורה | קופת חולים של ההסתדרות הכללית של העובדים העברים בישראל | בשלמות | 4686/1971 |
|---------------|--|--------|-----------|
|---------------|--|--------|-----------|

תת חלקה 3

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | ראשונה | 20/704 |

בעלויות

| ירושה | לילי אדוט | ת.ז. | 52263431 | 1 / 2 | 9621/2003/1 |
|-------|--|--|---|----------------------------|-------------|
| ירושה | לילי אדוט <td>ת.ז.<td>52263431<td>1 / 2<td>9621/2003/2</td></td></td></td> | ת.ז. <td>52263431<td>1 / 2<td>9621/2003/2</td></td></td> | 52263431 <td>1 / 2<td>9621/2003/2</td></td> | 1 / 2 <td>9621/2003/2</td> | 9621/2003/2 |

תת חלקה 4

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | ראשונה | 20/704 |

בעלויות

| צוואה | צפרייר לייזר | ת.ז. | 052223856 | בשלמות | 20367/2013/1 |
|-------|--------------|------|-----------|--------|--------------|
|-------|--------------|------|-----------|--------|--------------|

11393

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חולון

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 7151 חלקה: 306

תת חלקה 5

| החלק ברכוש המשותף | שטח במ"ר | תיאור קומה |
|-------------------|----------|------------|
| 20/704 | 41.10 | ראשונה |

בעלויות

| החלק ברכוש המשותף | חלק | מס' זכרון | ת.ז. | תיאור קומה | מכר |
|-------------------|-------|-----------|------|--------------|-----|
| 10069/1993/1 | 1 / 2 | 5913319 | ת.ז. | אלטמן עודד | מכר |
| 10069/1993/1 | 1 / 2 | 5823091 | ת.ז. | אלטמן ברוריה | מכר |

הערות

| החלק ברכוש המשותף | תיאור קומה | תיאור הערה |
|---|------------|--|
| 1941/2001/1 | | בית המשפט לענייני משפחה במחוזות ת"א והמרכז |
| הערות: תיק בימ"ש בשא 22611/00 תמש 109760/00 מיום 03/01/01 | | |

תת חלקה 6

| החלק ברכוש המשותף | שטח במ"ר | תיאור קומה |
|-------------------|----------|------------|
| 20/704 | 41.10 | ראשונה |

בעלויות

| החלק ברכוש המשותף | חלק | מס' זכרון | ת.ז. | תיאור קומה | מכר |
|-------------------|-------|-----------|------|------------|-----|
| 5883/2008/1 | 1 / 2 | 055244172 | ת.ז. | ששון יצחק | מכר |
| 5883/2008/1 | 1 / 2 | 056026313 | ת.ז. | ששון תמר | מכר |

משכנתאות

| החלק ברכוש המשותף | תיאור קומה | תיאור משכנתא |
|-------------------|------------|-------------------------|
| 9803/2015/1 | בשלמות | בנק דיסקונט לישראל בע"מ |
| דרגה: ראשונה | | |

תת חלקה 7

| החלק ברכוש המשותף | שטח במ"ר | תיאור קומה |
|-------------------|----------|------------|
| 24/704 | 49.70 | ראשונה |

בעלויות

| החלק ברכוש המשותף | חלק | מס' זכרון | ת.ז. | תיאור קומה | ירושה |
|-------------------|-------|-----------|------|-------------------|-------|
| 6446/2018/1 | 1 / 6 | 064426380 | ת.ז. | קמינסקי שושנה | ירושה |
| 6446/2018/1 | 1 / 6 | 064426372 | ת.ז. | זברונסקי מנחם | ירושה |
| 6446/2018/2 | 1 / 6 | 064426380 | ת.ז. | קמינסקי שושנה | ירושה |
| 6446/2018/2 | 1 / 6 | 064426372 | ת.ז. | זברונסקי מנחם | ירושה |
| 6446/2018/3 | 1 / 3 | 050890805 | ת.ז. | זברונסקי אסתר בלה | ירושה |



11393

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חולון

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 7151 חלקה: 306

הערות

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|-----------------------------|-----------------------------|
| 22899/2007/1 | | | | עיריית בת ים | הערה לפי סעיף 11(א), (2)(1) |
| | | | | הערות: | סכום: 8,858 ₪ |
| | | | | מס' משלם 25521 מיום 9.10.07 | |

תת חלקה 8

| החלק ברכוש המשותף | שטח במ"ר | תיאור קומה |
|-------------------|----------|------------|
| 24/704 | 49.70 | ראשונה |

בעלויות

| | | | | | |
|--------------|-------|-----------|------|------------|-----|
| 18483/1994/1 | 1 / 2 | 023889652 | ת.ז. | קוממי שלמה | מכר |
| 18483/1994/1 | 1 / 2 | 028957140 | ת.ז. | קוממי ריבל | מכר |

תת חלקה 9

| החלק ברכוש המשותף | שטח במ"ר | תיאור קומה |
|-------------------|----------|------------|
| 20/704 | 41.10 | ראשונה |

בעלויות

| | | | | | |
|------------|--------|-----------|------|-------------------|-------|
| 402/2019/2 | בשלמות | 037372984 | ת.ז. | אליאסי שני שושנית | צוואה |
|------------|--------|-----------|------|-------------------|-------|

תת חלקה 10

| החלק ברכוש המשותף | שטח במ"ר | תיאור קומה |
|-------------------|----------|------------|
| 20/704 | 41.10 | ראשונה |

בעלויות

| | | | | | |
|-------------|--------|-----------|------|--------------|---------------------|
| 4290/2008/4 | בשלמות | 056557507 | ת.ז. | היילפרן דליה | מכר לפי צו בית משפט |
|-------------|--------|-----------|------|--------------|---------------------|

תת חלקה 11

| החלק ברכוש המשותף | שטח במ"ר | תיאור קומה |
|-------------------|----------|------------|
| 20/704 | 41.10 | שניה |

בעלויות

| | | | | | |
|-------------|--------|-----------|------|---------------|-----|
| 6308/2013/1 | בשלמות | 033569005 | ת.ז. | אברהם שי שלום | מכר |
|-------------|--------|-----------|------|---------------|-----|

תת חלקה 12

| החלק ברכוש המשותף | שטח במ"ר | תיאור קומה |
|-------------------|----------|------------|
|-------------------|----------|------------|



11393

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חולון

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 7151 חלקה: 306

| | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|------|-------|
| 20/704 | | | | | שניה | 41.10 |
|--------|--|--|--|--|------|-------|

בעלויות

| | | | | | |
|--------------|--------|-----------|------|------------|-----|
| 13412/2018/2 | בשלמות | 034948828 | ת.ז. | אברהם אמיר | מכר |
|--------------|--------|-----------|------|------------|-----|

תת חלקה 13

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | שניה | 20/704 |

בעלויות

| | | | | | |
|--------------|-------|---------|------|------------|-------|
| 476/1970 | 1 / 2 | 6527181 | ת.ז. | פרובה אסתר | ירושה |
| 12463/2004/1 | 1 / 2 | 6527181 | ת.ז. | פרובה אסתר | מכר |

תת חלקה 14

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | שניה | 20/704 |

בעלויות

| | | | | | |
|--------------|-------|-----------|------|----------------|-------|
| 4264/1999/1 | 1 / 4 | 064868326 | ת.ז. | אירינה לבקוביץ | ירושה |
| 17583/2001/1 | 3 / 4 | 064868326 | ת.ז. | לבקוביץ אירנה | צוואה |

תת חלקה 15

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | שניה | 20/704 |

בעלויות

| | | | | | |
|--------------|--------|----------|------|----------|-------|
| 28977/2009/2 | בשלמות | 50089325 | ת.ז. | דוד לביא | ירושה |
|--------------|--------|----------|------|----------|-------|

תת חלקה 16

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | שניה | 20/704 |

בעלויות

| | | | | | |
|--------------|-------|---------|------|-------------|-----|
| 10372/1995/2 | 1 / 2 | 4939664 | ת.ז. | אברהם אברהם | מכר |
| 10372/1995/2 | 1 / 2 | 0479306 | ת.ז. | אברהם רחל | מכר |



11393

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חולון

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 7151 חלקה: 306

תת חלקה 17

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | שניה | 20/704 |

בעלויות

| מכר | יוסף יהושע | ת.ז. | 037581725 | בשלמות | 6774/2007/1 |
|-----|------------|------|-----------|--------|-------------|
|-----|------------|------|-----------|--------|-------------|

תת חלקה 18

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | שניה | 20/704 |

בעלויות

| מכר | יוסופוב לידיה | ת.ז. | 311947329 | בשלמות | 20203/2006/1 |
|-----|---------------|------|-----------|--------|--------------|
|-----|---------------|------|-----------|--------|--------------|

תת חלקה 19

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 49.70 | שניה | 24/704 |

בעלויות

| צוואה | תדמור יפעת | ת.ז. | 027106376 | 1 / 4 | 15328/2019/1 |
|--|---------------|------|-----------|-------|--------------|
| צוואה <td>כהן אברהם אבי</td> <td>ת.ז.</td> <td>032234379</td> <td>1 / 4</td> <td>15328/2019/1</td> | כהן אברהם אבי | ת.ז. | 032234379 | 1 / 4 | 15328/2019/1 |
| צוואה <td>כהן אלעד</td> <td>ת.ז.</td> <td>035803337</td> <td>1 / 4</td> <td>15328/2019/1</td> | כהן אלעד | ת.ז. | 035803337 | 1 / 4 | 15328/2019/1 |
| צוואה <td>טל נועה</td> <td>ת.ז.</td> <td>040669822</td> <td>1 / 4</td> <td>15328/2019/1</td> | טל נועה | ת.ז. | 040669822 | 1 / 4 | 15328/2019/1 |

תת חלקה 20

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 49.70 | שניה | 24/704 |

בעלויות

| מכר | דליגץ ליליה | ת.ז. | 313036329 | 1 / 2 | 19886/2002/1 |
|--|-------------|------|-----------|-------|--------------|
| מכר <td>דליגץ איליה</td> <td>ת.ז.</td> <td>313036261</td> <td>1 / 2</td> <td>19886/2002/1</td> | דליגץ איליה | ת.ז. | 313036261 | 1 / 2 | 19886/2002/1 |

תת חלקה 21

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | שניה | 20/704 |



11393

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חולון

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 7151 חלקה: 306

בעלויות

| מכר | איכנבלט בוריס | ת.ז. | 6439173 | 1 / 2 | 8624/1974/1 |
|-------|---------------|------|---------|-------|-------------|
| ירושה | איכנבלט בוריס | ת.ז. | 6439173 | 1 / 4 | 10837/1986 |
| ירושה | איכנבלט חיים | ת.ז. | 6439175 | 1 / 8 | 10837/1986 |
| ירושה | איכנבלט אברהם | ת.ז. | 6444244 | 1 / 8 | 10837/1986 |

תת חלקה 22

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | שניה | 20/704 |

בעלויות

| מכר | נחום סופיה | ת.ז. | 035968650 | בשלמות | 23571/2011/1 |
|-----|------------|------|-----------|--------|--------------|
|-----|------------|------|-----------|--------|--------------|

משכנתאות

| משכנתה | בנק לאומי למשכנתאות בע"מ | חברה | 520000225 | בשלמות | 23571/2011/2 |
|--------------|--------------------------|------|-----------|--------|--------------|
| דרגה: ראשונה | | | | | |

תת חלקה 23

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | שלישית | 20/704 |

בעלויות

| מכר | אזולאי יפה | ת.ז. | 05725564-8 | 1 / 2 | 7751/1989/1 |
|-----|------------|------|------------|-------|--------------|
| מכר | אזולאי יפה | ת.ז. | 057255648 | 1 / 2 | 27163/2011/1 |

תת חלקה 24

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | שלישית | 20/704 |

בעלויות

| מכר | כהן משה | ת.ז. | 032788986 | 1 / 2 | 1047/2009/1 |
|-----|----------|------|-----------|-------|-------------|
| מכר | כהן שירן | ת.ז. | 021713185 | 1 / 2 | 1047/2009/1 |



11393

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חולון

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 7151 חלקה: 306

משכנתאות

| מס' משכנתה | בנק מזרחי טפחות בע"מ | חברה | 520000522 | בשלמות | 1047/2009/2 |
|--------------|----------------------|------|-----------|--------|-------------|
| דרגה: ראשונה | | | | | |

תת חלקה 25

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | שלישית | 20/704 |

בעלויות

| מכר | רחמני יעקב | ת.ז. | 048394514 | 1 / 2 | 8996/2009/1 |
|-----|-------------|------|-----------|-------|-------------|
| מכר | רחמני שושנה | ת.ז. | 004800173 | 1 / 2 | 8996/2009/1 |

תת חלקה 26

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | שלישית | 20/704 |

בעלויות

| ירוושה | דורף שאול (סטניסלב) | ת.ז. | 6444627 | בשלמות | 15575/1989 |
|--------|---------------------|------|---------|--------|------------|
|--------|---------------------|------|---------|--------|------------|

תת חלקה 27

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | שלישית | 20/704 |

בעלויות

| מכר | צרפתי רוזית | ת.ז. | 043520808 | בשלמות | 15696/1996/1 |
|-----|-------------|------|-----------|--------|--------------|
|-----|-------------|------|-----------|--------|--------------|

תת חלקה 28

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | שלישית | 20/704 |

בעלויות

| מכר | לין אבלין טרנו | ת.ז. | 040790677 | 1 / 2 | 797/2011/1 |
|-----|-----------------|------|-----------|-------|------------|
| מכר | עומר ישראל טרנו | ת.ז. | 031391873 | 1 / 2 | 797/2011/1 |

תת חלקה 29



11393

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חולון

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 7151 חלקה: 306

| החלק ברכוש המשותף | שטח במ"ר | תיאור קומה |
|-------------------|----------|------------|
| 20/704 | 41.10 | שלישית |

בעלויות

| | | | | | |
|------------|-------|---------|------|------------|-----|
| 13063/1973 | 1 / 2 | 3030051 | ת.ז. | רייף יהודה | מכר |
| 13063/1973 | 1 / 2 | 6978112 | ת.ז. | רייף רוזה | מכר |

תת חלקה 30

| החלק ברכוש המשותף | שטח במ"ר | תיאור קומה |
|-------------------|----------|------------|
| 20/704 | 41.10 | שלישית |

בעלויות

| | | | | | |
|-------------|-------|-----------|------|------------|---------------|
| 5669/2019/2 | 1 / 2 | 305633398 | ת.ז. | שפירא יצחק | מכר |
| 5669/2019/3 | 1 / 2 | 305633398 | ת.ז. | שפירא יצחק | מכר ללא תמורה |

משכנתאות

| | | | | | |
|-------------|--------|-----------|------|------------------|--------------|
| 5669/2019/4 | בשלמות | 520000118 | חברה | בנק הפועלים בע"מ | משכנתה |
| | | | | | דרגה: ראשונה |

תת חלקה 31

| החלק ברכוש המשותף | שטח במ"ר | תיאור קומה |
|-------------------|----------|------------|
| 24/704 | 49.70 | שלישית |

בעלויות

| | | | | | |
|--------------|-------|-----------|------|---------------|-------|
| 46418/1992/1 | 1 / 4 | 064550031 | ת.ז. | אופוליר אברהם | ירושה |
| 27360/2013/1 | 3 / 4 | 064550031 | ת.ז. | אברהם אופוליר | ירושה |

תת חלקה 32

| החלק ברכוש המשותף | שטח במ"ר | תיאור קומה |
|-------------------|----------|------------|
| 24/704 | 49.70 | שלישית |

בעלויות

| | | | | | |
|--------------|-------|-----------|------|--------------------|-----|
| 23622/2008/2 | 1 / 2 | 040847287 | ת.ז. | זאעורוב חייט כרמית | מכר |
| 2168/2011/1 | 1 / 2 | 040847287 | ת.ז. | זאעורוב חייט כרמית | מכר |



11393

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חולון

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 7151 חלקה: 306

משכנתאות

| מס' משכנתה | בנק הפועלים בע"מ | חברה | 520000118 | בשלמות | 23622/2008/3 |
|--------------|------------------|------|-----------|--------|--------------|
| דרגה: ראשונה | | | | | |

תת חלקה 33

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | שלישית | 20/704 |

בעלויות

| מכר | יעד איתן שמואל | ת.ז. | 032138091 | בשלמות | 2637/2010/1 |
|-----|----------------|------|-----------|--------|-------------|
|-----|----------------|------|-----------|--------|-------------|

משכנתאות

| מס' משכנתה | בנק מזרחי טפחות בע"מ | חברה | 520000522 | בשלמות | 2637/2010/2 |
|--------------|----------------------|------|-----------|--------|-------------|
| דרגה: ראשונה | | | | | |

תת חלקה 34

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 41.10 | שלישית | 20/704 |

בעלויות

| מכר | ורמולה מריה | ת.ז. | 424848/6 | 1 / 2 | 14099/1958 |
|-------|-------------|------|-----------|-------|-------------|
| צוואה | ירמולה מרים | ת.ז. | 064248487 | 1 / 2 | 3210/2009/1 |

הערות

| הערה על מינוי אפוטרופוס | בר אבן רבקה | ת.ז. | 064453608 | 3608/2017/1 |
|-------------------------|---|----------------------------------|---------------------|-------------|
| | ירום מרק <td>ת.ז.<td>064453616<td></td></td></td> | ת.ז. <td>064453616<td></td></td> | 064453616 <td></td> | |
| הערות: | בימ"ש לענייני משפחה תל אביב יפו א"פ 16-11-67050 מיום 1.12.16 (ביחד ולחוד) | | | |

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה