

31 דצמבר, 2014

**הפרויקט: חנות נוחות, יח' תמיכה למח' המחשוב והמפרוזה**

**הנושא: סיור קבלנים - מכרז מס' 24-29/14**

**המקום: משרד מהנדס ביה"ח ובאתר**

**ביום: 31.12.14**

**נוכחים מטעם סורוקה:**

1. צחי אייל – מהנדס בית החולים, מ.ר סורוקה
2. שלמה פרן – מנהל הפרויקט

**מהלך הסיור –**

1. הח"מ הציג את הפרויקט, תוך הדגשים לחשיבות נושא: הבטחות בטחון ושל אישור מוקדם של קבלני המשנה למערכות, התכנון, המוצרים חומרי הגמר וכל זאת על מנת לעמוד בל"ז.
2. על הקבלנים להיות מודעים לכך שהפרויקט נמצאת בתוך בנין הפעיל 24 שעות ביממה וזאת עם כל המשתמע מכך.
3. הח"מ הבהיר והדגיש נושאים כדלקמן:

**3.1 לוח זמנים-**

- 4 חודשי ביצוע. לא יאושרו סטיות מהל"ז והקבלנים יידרשו לעבוד בשעות לילה מאוחרות ו/או משמרות וזאת ללא תוספת תשלום בגין הנ"ל כל זאת על מנת לעמוד בל"ז.

**3.2 שאלות לחומר המכרז-**

יש להפנות בכתב בלבד לגבי קרן פלדמן עפ"י הכתובת כדלקמן:

א. מייל: [kerenfe@clalit.org.il](mailto:kerenfe@clalit.org.il)

ב. טלפון לצורך וידוי הגעת השאלות: 08-6400183

ד. תשובות יועברו בצורה מרוכזת לכל המשתתפים עד 14.1.15 שעה 12:00.

**3.3 מועד אחרון להגשת ההצעות-**

15.1.15 (כולל) עד השעה 12:00 לתיבת המכרזים הממוקמת במרכז הרפואי סורוקה, בניין הנהלה, קומה 1, חדר 109, ברחוב שד' רגר 1, באר-שבע.

א. מובהר בזאת שקבלן שלא רכש את חומר המכרז עד מועד סיור הקבלנים לא יוכל להגיש הצעתו.

ב. מעבר למועד ולשעה זו לא יתקבלו ההצעות שלא יהיו בתיבה הנכונה בעת סגירתה בשעה 12:00 כפי שצוין.  
**3.4 מסמכי מכרז נלווים-**

הובהר לנוכחים שקיימת חשיבות גבוהה להחזרת כל מסמכי המכרז הממולאים כנדרש ובצירוף כל האישורים והמסמכים המפורטים הערבויות וזאת תוך הקפדה לרשום מועדים נכונים, שמות ממליצים, תיאור עבודות וכו'.

**3.5 מענה לשאלות ספקים: להלן תשובות לשאלות ספקים שהתקבלו עד כה:**

שאלה	תשובה
1	<p><b>ויטרינות אלומיניום : W-01 + W-02 :</b></p> <p>1. זיגוג ויטרינות - לא ברור לאיזה אופציה להתייחס -</p> <p>2. אבקש לדעת דגם פרופילי אלומיניום</p> <p>3. אבקש לדעת מה אורך מדויק של ויטרינות W-01 , W-02 - בפרטים לא ברור-אורך של ויטרינות ואיזה אזורים שייכים לכל ויטרינה.</p>

**4. הצהרת המציע-**

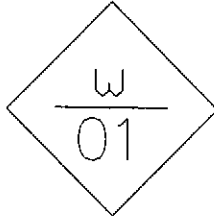
4.1 מובהר בזאת שדו"ח סיור הקבלנים הני"ל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום להצעה, כני"ל לגבי מסמך השאלות ותשובות שיופץ לכל הנוכחים.

4.2 להלן הצהרת המציע:


- א. קראתי והבנתי את כל האמור במכתב זה על כל צרופותיו ואני מסכים לכל האמור בו.
- ב. קראתי בעיון רב את מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, לרבות מכתב זה, הבנתי את תוכנם, משמעותם, והשלכותיהם, והגשתי את הצעתי לאחר שהבנתי והסכמתי לקבוע בהם והצעתי כוללת התחשבות בכל מסמכי המכרז לרבות האמור במכתב זה.

## רשימת אלומיניום

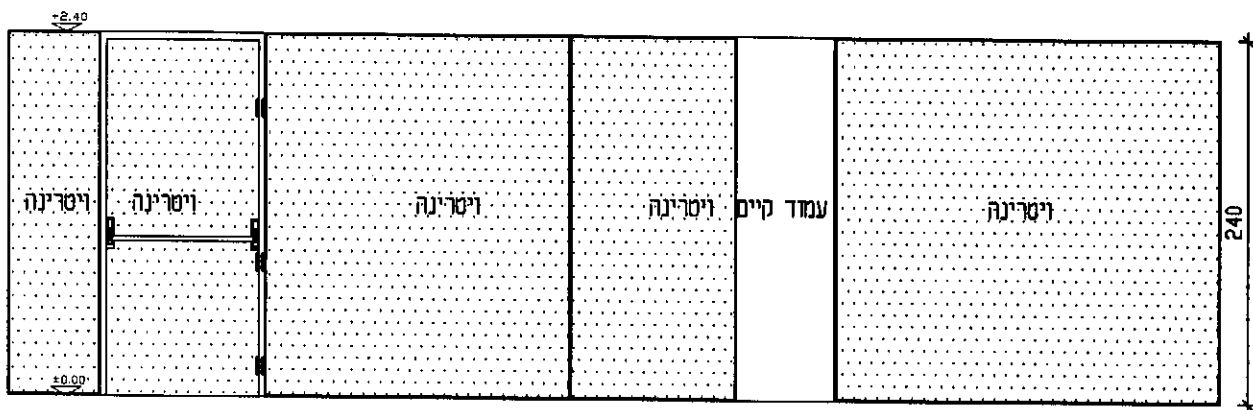
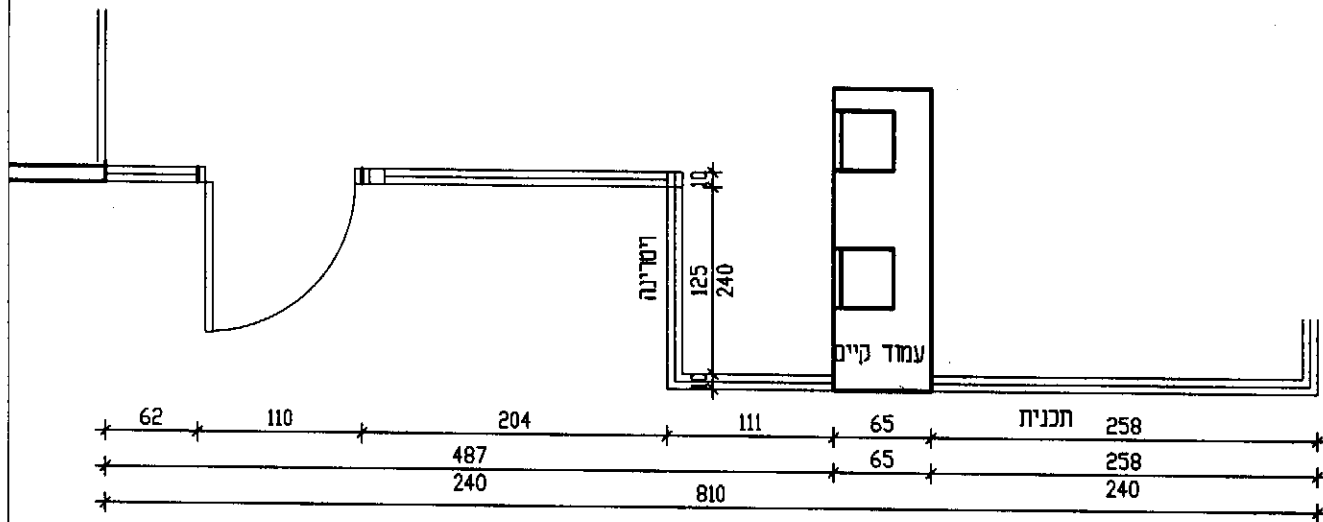
### א-10



הערות כלליות לאלומיניום  
פריטי אלומיניום

תאריך המהדורה:	מספר המהדורה:	מספר הגיליון במחשב:	תאריך הגיליון:	מספר הגיליון:	תוכנית הגיליון:
		שנתי:	תאריך:	תפוצה:	קנה המידה:
				עפר	תכנון:
				עפר אישר:	עפר
				<input type="checkbox"/> לביצוע	<input type="checkbox"/> לעיון
				<input checked="" type="checkbox"/> למחרז	15.9.2014
 מנהל בינוי ותשתיות רחוב איסרליב 16 תל אביב 6109901	שם הפרויקט: חנות נוחות משרדי מחדש ויחידת התרמת דם המפורזיס		<b>אדריכלות סיאקי עופר בע"מ</b> פקס 03-6852339 נייד 0524-891306 בר-איכו 16 תל-אביב		
	מיקום הפרויקט: בניין שירותים רפואיים חדש קומת קרקע				
מרכז רפואי סורוקה					

מספר הפריט:	מידות הפריט:	כמות הפריטים:	מיקום הפריטים בפרויקט:
W-01	810\240 125\240	1	חזית צפונית



מבט

ויטרינה

חלקים קבועים. דלת עם ידית בהלה מנעול וחזיר שמו, הכל מחוגג בזיגוג מדובד שכבות מחוסם ושקוף.

הויטרינה כולה מעוגנת לפרופיל RHS בסינור הבט בתקרה על פי הנחיות הקונסטרוקטור פדופילי קליל 2000

תכולת האגיליון:	מספר האגיליון:	תאריך האגיליון:	מספר האגיליון במחשב:	מספר המהדורה:	תאריך המהדורה:
ויטרינה W-01					
קנה המידה:	תפוצה:	תאריך:	שינוי:		
1:50					
תכנון:	עפר	אישר:	עפר		
לעיון	<input type="checkbox"/>	למכרז	<input type="checkbox"/>	לביצוע	<input type="checkbox"/>



שם הפרויקט: חנות נוחות  
 מיקום הפרויקט: בניין שירותים רפואיים חדש  
 מרכז רפואי סורוקה

אדריכלות סיאקי עופר בע"מ  
 פקס 03-6852339 נייד 0524-891306  
 בר-אינז 16 תל-אביב



## הערות כלליות – אלומיניום

1. כל הפרטים המופיעים בחוברת הפרטים הינם פרטים עקרוניים בלבד. על הקבלן לפרטם ולהציג פרטי כיצוע לאישור המפקח והאדריכל. (SHOP DRAWINGS) הקבלן יהיה אחראי לתבונן הפרטים לאלמנטים, בהתאם לתפקידם ולחזוק הסטטי הנדרש מהם. במידה ואינם תואמים דרישות התקן הישראלי – עליו להודיע על כך לפיקוח. כיווני פתיחת כנפיים יש לוודא בשטח.
2. מידות המשקוף הסמוי וצורתו יוגדרו סופית לאחר אישור פרטי האלומיניום על ידי האדריכל ומנהל הפרויקט. המשקוף יהיה מפה פלדה מגולוון מכופף בעובי מינימלי של 1.5 מ"מ. על הקבלן להתאים את מבנה המשקוף לפתח הבניה בקיר, לגיאומטריה שלו ולמרכיבי הגמר שלו.
3. על קבלן האלומיניום מטלת האחריות לאטימת המבנה באלמנט האלומיניום כולו ובתיבור בינו לבין הבניין. האיטום בין הקיר/טיח/ בטון מוחלק יהי חריץ אשר ימולא בדבק סליקוני על בסיס בנומיד כדוגמת קודיסל BAW או פולאוריטן SIKAFLEX או גומי סנטטי כגון יוניסל או קודי פלקס (פוליסיד דו רכיבי) או UNICRYL + 60 של פקורה. הבידוד יעשה על ידי קבלן האלומיניום. כל האטמים בין האלמנטים לפתיחה לקבועים יהיו עשויים ניאופרן או EPDM. על הקבלן לבצע בדיקת התזה ובדיקת אטימה באמצעות מכון התקנים, לכל האלמנטים מהאלומיניום שהרכיב בבנין. עליו לספק תעודת מכון התקנים שעמד בבדיקות בהצלחה.
4. כל חלקי המתכת, זוויתנים, עוגנים המעגנים בבטון, יהיו מגולוונים. כל מקומות הריתוך והזיתוך יש לנקות ולצבוע בצבע עשיר באבק. עיגון המשקוף הסמוי על ידי ברגי פל"ם.
5. עובי וסוג הזכוכית יהיה מפורט ברשימה ובהתאם לדרישות מכון התקנים, העומסים התקניים ותפקיד האלמנט כמתואר בת"י 1099. הקבלן יהיה אחראי להתאמת עובי וסוג הזכוכית לדרישות הנ"ל ועליו להודיע למנהל הפרויקט במידה וקיימת אי התאמה בין התיאור ברשימות ובין דרישות התקנים.
6. זכוכית רבודה (שכבות) או מחוסמת (מוקשית) תהינה בעובי הנדרש לפי התקנים. האחריות על החזק ובטיחות היחידה תחול על הקבלן. גוון הזכוכית לפי בחירת האדריכל ובאישורו לדוגמא שתוצג בפניו.
7. גמר האלומיניום לכל המשקופים והאלמנטים הקבועים והכנפיים לפתיחה יהיה מאולגן, עובי אלגן 25 מיקרון והאלגן יעמד בדרישות ת"י 325. הגוון לבחירת האדריכל ואישורו כמופיע ברשימה.
8. הפרזול יהי עשוי מתכת אך לא נחושה או מתכת ברזלית. גוון הפרזול יהיה גוון המסגרות אליהן הוא מחובר. כל אביזרי הפרזול לרבות אטמים, צירים, גלגלים, דיות, ומנגנוני פתיחה ונעילה יהיו מקוריים ושייכים לסדרת הפרופילים עליהם יורכבו. על הקבלן לפרט ולסמן בתכניות היצור שיגיש לאישור את כל יחידות הפרזול המצאוות ועליו להביא כדוגמא לצורך אישור מנהל הפרויקט והאדריכל.
9. מסגרות האלומיניום יבצעו לפי תכנית יצור מאושרת על ידי מנהל הפרויקט. כל חיבורי הפרופילים בינם לבין עצמם יהיו חיבורים מכניים סמויים אשר לא יראו בהם ברגים, מסמרות או אביזרי חיבור גלויים. כל החיבורים המכניים וכל הברגים יבוצעו ברטוב על ידי טבילה בתמיסת ניאופרן או אפוקסי, או שווה ערך לפני חיבורם. בכל מקרה לא יתגלו שיירי חומר לאחר החיבור. בשום מקרה לא יהיו ברגים גלויים מכל סוג בתכניות הביצוע המאושרות. פרטי האלומיניום המתוכננים למגע ישיר עם חומרים מתכתיים או מוצרי מלט וטיח טעונים הפרדה באמצעות ציפוי ביטומני או ניאופרני או אפוקסי.
10. כל אלמנט אלומיניום המשמש מעקה יבוצע לפי דרישות ת"י 1142 ולאחר אישור הפרטים ולפי החזק הנדרש סתקן, על ידי מהדס קונסטרוקציה.
11. כל המוצרים המוגמרים יעמדו בדרישות ת"י 1086 לחלונות אלומיניום בסטף לדרישות המפרט הכללי. את התכנון המפורט והביצוע יש לבסס ולהכפיף לתקנים הישראליים המחייבים במהדורתם העדכנית ביותר ואם נוסף עליהם תקן נוסף שאינו רשום כאן – גם הוא מחייב.
12. ת"י 414 – עומסים אופייניים בבניינים – עומס רוח.
13. ת"י 325 – ציפוי אבודיז של אלומיניום.
14. ת"י 1099 – זיגוג חלונות ודלתות בבניינים.
15. ת"י 938 – לוחות זכוכית שטוחים ושקופים לשימוש בבניינים.
16. ת"י 265 – ציפויים אלקטרוליטיים של אבץ על מתכות.
17. ת"י 1142 – מעקות ומסעדים לבנין

אדריכלות סיאקי עופר בע"מ

בר-אינן 16 תל-אביב  
078 6852339 03- ני"ד 891306-0524

מרכז רפואי סורוקה

שם הפרויקט: חנות נוחות  
מיקום הפרויקט: בניין שירותים רפואיים חדש