

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס לשכירות

שכירות לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס שישמש כמרפאה ובית מרקחת עבור שירותי בריאות כללית ביהוד

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה ובית מרקחת, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים. 2. ההתקשרות הנה למשך תקופה בת **60 חודשים**, בכפוף לזכותה של כללית להביא את ההתקשרות לסיום במועד מוקדם יותר, והכל בהתאם למפורט בהסכם ההתקשרות.

2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י משכיר הנכס לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית למרפאה.

3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת הצעה:

- א. נכס הממוקם ביהוד, בגבולות האזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האזור המסומן לא ייבחנו.
- ב. על פי התביעה והיתר הבניה התקפים ניתן לעשות בנכס שימוש כדין למשרדים/מרפאה, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתביעה והיתר בניה לשימוש למשרדים/מרפאה.
- ג. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- 490 מ"ר נטו, כשטח רציף במפלס אחד, לא בקומת מרתף.
- ד. זמינות הנכס ברמת מעטפת (לאחר קבלת טופס 4) – עד ולא יאוחר מ- 1.7.2022.

4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:

- א. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מיגון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של הנכס המוצע ולא פחות מ- 35 מ"ר כשטח רציף (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים)(תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.
- ב. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
- ג. הנכס מוגש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.

5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנחל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות.

לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל orlygo@clalit.org.il טלפון: 03-6944893.

את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **04.04.2022** בשעה **14:00**

לפקס 03-7425196 או למייל orlygo@clalit.org.il