

## **בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה** **שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למכון** **פיזיותרפיה עבור שירותי בריאות כללית בבית שמש**

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לשכור מבנה/שטח במבנה לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית למכון פיזיותרפיה לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד עשר שנים נוספות, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
  - א. נכס הממוקם בשכונת מגדל המים בבית שמש.
  - ב. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- 483 מ"ר נטו, כשטח רציף באותו מפלס, לא בקומת מרתף.
  3. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החוקה בנכס וכתנאי לה:
    - א. לנכס המוצע תב"ע והיתר בניה המאפשרים שימוש של מרפאה או היתר לשימוש חורג מתב"ע והיתר בניה.
    - ב. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי (ניתן גם כשטח נפרד, במפלס אחר במבנה ללא תוספת תשלום), ששטחו 6% לפחות משטח הנטו, כשטח רציף, בהתאם להנחיות פיקוד העורף והאגף לשעת חרום במשרד הבריאות.
    - ג. הנכס יימסר לכללית כשהוא מונגש לנכים על פי כל דין.
    - ד. הנכס אסתי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מכון פיזיותרפיה באופן נאות.
    - ה. מסירת חוקה – תוך 6 חודשים מיום חתימת ההסכם וקבלת התוכנית המפורטות לביצוע כשהנכס מותאם לרמת מרפאה לפי מפרט הבינוי של הכללית.
4. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
5. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: [www.clalit.org.il](http://www.clalit.org.il). כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל [hilaad@clalit.org.il](mailto:hilaad@clalit.org.il) טלפון: 03-6923106.

את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **31.01.2018** בשעה **12:00**.  
לפקס 03-7608593 או למייל [hilaad@clalit.org.il](mailto:hilaad@clalit.org.il).