

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה או למכירה

רכישה או שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרכז לוגיסטי של שירותי בריאות כללית בסביבת צומת הצ'ק פוסט או צומת קרית אתא

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש או לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרכז לוגיסטי, לתקופה של עשר שנים עם אופציות לעד 14 שנים ו- 11 חודשים נוספים, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית, או לחילופין מידע לגבי נכסים ללא ביצוע עבודות התאמה (במקרה זה עבודות ההתאמה ייעשו ע"י הכללית).
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
 - א. נכס הממוקם בגבולות האזור המסומן במפה המצ"ב. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האזורים המסומנים לא ייבחנו.
 - ב. לנכס המוצע תב"ע והיתר בניה המאפשרים שימוש של מחסן ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מתב"ע והיתר.
 - ג. שטחו של הנכס לא יפחת מ- 1,100 מ"ר נטו, משולב שטחי משרדים ושטחי מחסנים כאשר שטח המשרדים לא יעלה על 30% מכלל שטחו של הנכס, בקומת הקרקע של המבנה.
 - ד. הנכס בעל רשיון עסק תקף כנדרש.
 - ה. לנכס אישור כיבוי אש, נגישות ובטיחות.
 - ו. גובה תקרת המחסנים לא יפחת מ- 5 מטר.
 - ז. העומס המותר על רצפת הנכס לא יפחת מ- 1,000 ק"ג.
 - ח. מגבלת משקל המשאית בדרך הגישה למחסן לא תיפחת מ- 18 טון.
 - ט. זמינות הנכס – החל מינואר 2021.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
 - א. קיימת בנכס מערכת מתזים.
 - ב. תאורת הנכס תהא 300 לוקס לכל הפחות.
 - ג. חיבור החשמל יהא 3 * 120 אמפר.
 - ד. הנכס בעל תריסי גלילה לאזור המחסנים.
 - ה. קומת המחסנים תהיה ממוזגת.
 - ו. רצפת המחסנים תהא בטון מוחלק מצופה בחומר אפוקסי.
5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל hilaad@clalit.org.il טלפון: 03-6923106. את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **15.07.2020 בשעה 14:00**. למייל hilaad@clalit.org.il.

תשובה לבקשה לקבלת מידע

1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים _____
 כתובת למשלוח דואר _____
 שם איש קשר ותפקידו _____
 מס' טלפון _____ מס' טלפון נייד _____
 מס' פקס _____
 דוא"ל אלקטרוני _____

2. פרטי הנכס המוצע

כתובת הנכס _____
 מס' גוש/ים: _____
 מס' חלקה/ות בגוש: _____
 מס' מגרש _____

תיאור הנכס – סמן בהתאמה
 מבנה עצמאי
 קומה בשלמות/חלק מקומה במבנה
 אחר _____

סה"כ מס' הקומות בנכס _____
 מס' הקומה/ות המוצעת/ות _____

שטח מחסנים נטו מוצע (במ"ר) _____
 שטח משרדים נטו מוצע (במ"ר) _____
 שטח העמסת שטחים ציבוריים (במ"ר) _____ או _____ %
 זמינות הנכס _____

מס' התבי"ע החלה על הנכס (יש לצרף להצעה את תשריט ותקנון התבי"ע) _____
 ייעוד הנכס על פי התבי"ע _____
 היתר בניה קיים/לא קיים, מיום (יש לצרף את העתק היתר הבניה במידה וקיים) _____
 ייעוד הנכס על פי היתר הבניה _____
 ייעוד השטח על פי סימונו בגרמושקה של היתר הבניה (יש לצרף העתק של תשריט השטח המוצע מתוך הגרמושקה) _____

לטופס ההצעה יש לצרף את המסמכים הבאים :

- א. המפה המצורפת למודעה זו עליה סימן המציע את מיקום הנכס המוצע על ידו.
- ב. תשריט ותקנון התבי"ע החלה על הנכס.
- ג. היתר הבניה המילולי המאושר האחרון של הנכס + הגרמושקה של אותו היתר.
- ב. סימון השטח המוצע בתשריט ההיתר.
- ג. רשיון עסק תקף.
- ד. אישור כיבוי אש ובטיחות.
- ה. אישור קונסטרוקטור ביחס לעומס המותר על הרצפה ו/או הרצפה התלויה (אם רלוונטי).
- ו. אישור נגישות.

שם: _____ חתימה וחותמת: _____