

clalit-bakasha-14-11

כ-כללית

6.75x4



חטיבת הכספים
מערך הנכסים

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס לרכישה
רכישת נכס שימש כמרפאה לבריאות המשפחה ומרפאה לבריאות הילד
לרבות בית מרקחת במרכז טבריה

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש מבנה/שטח במבנה לצורך של הפעלת מרפאה לבריאות המשפחה ומרפאה לבריאות הילד לרבות בית מרקחת, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכס במבנה קיים, או בבנייה שניתן לבצע בו עבודות התאמה, או במגרש פנוי עליו יבנה מבנה ובו הנכס המוצע, שימסר לכללית ברמת מעטפת כאשר ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה לפי מפרט הבינוי של הכללית, יבוצע ע"י הכללית.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
 - א. נכס הממוקם בגבולות האזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האזור המסומן לא ייבחנו.
 - ב. במרחק של עד 300 מטר מהנכס המוצע מוצבת תחנה של לפחות קו אחד של תחבורה ציבורית עירונית.
 - ג. זמינות הנכס ברמת מעטפת (לאחר קבלת טופס 4) - בתוך 24 חודשים ממועד חתימת הסכם.
 4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
 - א. על פי התב"ע והיתר הבניה התקפים ניתן לעשות בנכס שימוש כדין למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע ו/או היתר הבניה לשימוש כדין למרפאה/משרדים.
 - ב. ככל שעל פי התב"ע ו/או היתר הבניה לא ניתן לעשות שימוש בנכס למרפאה/משרדים, נדרש המציע להציג לכללית במועד הגשת הצעתו אישור מראש העיר/יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה/מהנדס העיר לפיו קיימת היתכנות לתיקון התב"ע ו/או היתר הבניה התקפים היום, כך שיתירו שימוש בנכס למרפאה/משרדים.
 - ב. כל אחת משתי המרפאות תהיה בשטח יעודי רציף שלא יפחת מ-500 מ"ר נטו (קונטור). שתי המרפאות תהיינה בקומה אחת עם כניסות נפרדות או כל מרפאה תהיה בקומה נפרדת, ובנוסף בית מרקחת בשטח של כ-200 מ"ר נטו, משותף לשתי המרפאות, שאפשר שיהיו בקומת הכניסה למבנה או בקומת המרפאות ואם הן בקומות נפרדות - באחת מהן, ובסה"כ 1,200 מ"ר נטו (קונטור), לא בקומת מרתף.
 - ג. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מיגון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של הנכס (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), כשטח רציף במקרה שהנכס המוצע יהיה בקומה אחת או בשני שטחים רציפים ששטחו המינימלי של כל אחד מהם לא יפחת מ-35 מ"ר נטו, במקרה שהנכס המוצע יהיה בנוי בשתיים או שלוש קומות, אשר יותאמו לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) (תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.
 - ד. ככל שהכניסה לנכס המוצע אינה ממפלס הרחוב ו/או ממפלס החניה, יהיו במבנה לפחות 2 מעליות שישרתו את באי הנכס (אחת מהן מעלית אלונקה).
 - ה. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
 - ו. הנכס מוגןש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.

5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך רכישת נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"י טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון: 03-6923106.
את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום 12/2/2021 בשעה 14:00 לפקס 03-7608593 או למייל ofris@clalit.org.il.

צעד לפני
בשביל הבריאות שלך