

clalit-bakasha-15-2-1

כ-כללית

5.25x4



חטיבת הכספים  
מערך הנכסים

**בקשה לקבלת מידע בדבר נכס לשכירות**  
**שכירות של נכס שימש כמרפאה יועצת והתפתחות הילד**  
**עבור שירותי בריאות כללית בכפר קאסם**

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה יועצת והתפתחות הילד, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים שימסרו לכללית ברמת מעטפת כאשר ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה לפי מפרט הבינוי של הכללית, יבוצע ע"י הכללית.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
  - א. נכס הממוקם בכפר קאסם, בגבולות האזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האזור המסומן לא ייבחנו.
  - ב. על פי התב"ע התקפה ניתן לעשות בנכס שימוש כדן למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע לשימוש למרפאה/משרדים.
  - ג. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ-830 מ"ר נטו, כשטח רציף במפלס אחד, לא בקומת מרתף.
  - ד. זמינות הנכס ברמת מעטפת (לאחר קבלת טופס 4) - עד ולא יאוחר מתחילת רבעון שני 2022.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
  - א. על פי היתר הבניה התקף ניתן לעשות בנכס שימוש כדן למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מהיתר בניה לשימוש למרפאה/משרדים.
  - ב. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מיגון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של המושכר (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) (תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות, או לחילופין שניתן להקימו ע"י הכללית במסגרת ביצוע עבודות הגמר ו/או התאמת הנכס למרפאה.
  - ג. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
  - ד. הנכס מוגש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.
5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מ"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: [www.clalit.org.il](http://www.clalit.org.il). **טלפון לבירורים - 03-6944893**  
את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **08.03.2022** בשעה **14:00** למייל [orlygo@clalit.org.il](mailto:orlygo@clalit.org.il).

**צעד לפני**  
**בשביל הבריאות שלך**