

clalit-bakasha-31-10-1

כ-כללית

5x4



חטיבת הכספים
מערך הנכסים

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס למכירה רכישה לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס שימש כמרפאה וחדר תרופות עבור שירותי בריאות כללית בשכונת נאות פרס, רמלה

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה וחדר תרופות, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתיתן ע"י הכללית למרפאה.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
 - א. נכס הממוקם בשכונת נאות פרס, רמלה, בגבולות האזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האזור המסומן לא ייבחנו.
 - ב. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- 320 מ"ר נטו, כשטח רציף במפלס אחד, לא בקומת מרתף.
 - ג. זמינות הנכס ברמת מעטפת (לאחר קבלת טופס 4) - עד ולא יאוחר מסוף רבעון ראשון 2023.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
 - א. על פי התב"ע התקפה והיתר הבניה ניתן לעשות בנכס שימוש כדין למשרדים/מרפאה, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע והיתר בניה לשימוש למשרדים/מרפאה.
 - ב. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מיגון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של הנכס המוצע כשטח רציף (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים)(תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.
 - ג. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
 - ד. הנכס מוגןש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.
5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך רכישת נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון: 03-6923106.

את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום 18/11/2021 בשעה 14:00 למייל ofris@clalit.org.il.

צעד לפני
שבביל הבריאות שלך