



ההנהלה הראשית
חטיבת הכספים

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה
שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס
למרפאה יועצת במודיעין עבור שירותי בריאות כללית

1. שירותי בריאות כללית (להלן: "כללית") מעוניינת לשכור מבנה קיים שניתן לבצע בו עבודות שדרוג והתאמה לפי מפרט הכללית או לחילופין, מגרש פנוי שיבנה עפ"י מפרט הכללית ושישמש כמרפאה יועצת במודיעין לתקופה של עשר שנים עם אופציות נוספות של עד 14 שנים ו-11 חודשים, ולשם כך הכללית פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י המציע לפי תכניות ומפרטי הבינוי של כללית.
3. מאפייני הנכס הנדרשים **במועד הגשת ההצעה**:
 - א. הנכס ממוקם בתחום העיר מודיעין. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האיזור לא תיבחנה.
 - ב. במרחק הליכה של עד 200 מטר מהנכס המוצע מוצבות תחנות תחבורה ציבורית (רכבת, אוטובוס, מטר).
ג. המרפאה צריכה להיות במבנה עצמאי או באגף מלא נפרד עם כניסות נפרדות, או במספר קומות מלאות ברצף. זמינות הנכס לצורך התחלת ביצוע עבודות התאמה - עד 24 חודשים מיום חתימת ההסכם.
 4. **עד למועד ביצוע עבודות ההתאמה**: לנכס המוצע תב"ע המאפשרת שימוש כמרפאה יועצת, לרבות חדרי פעולה, דימוות, גסטרו ובית מרקחת ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מתב"ע.
 5. מאפייני הנכס הנדרשים **עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה**:
 - א. לנכס המוצע היתר בניה המאפשר שימוש כמרפאה יועצת, לרבות חדרי פעולה, דימוות, גסטרו ובית מרקחת ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מהיתר לצמיתות.
 - ב. שטחו של הנכס המוצע יעמוד על כ-7,300 מ"ר נטו (ללא העמסת שטחים משותפים), לא בקומת מרתף, כששטח כל קומה יעמוד על כ-1,000 מ"ר עיקרי (ללא שטחי שרות) כשטח רציף. קומות הנכס יהיו צמודות ורציפות.
 - ג. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי ששטחו 6% לפחות מהשטח העיקרי (ניתן גם בחלקים נפרדים, ובלבד ששטח כל חלק לא יפחת מ-36 מ"ר ברוטו).
 - ד. לנכס המוצע לפחות חזית אחת (כיוון אויר) עם חלונות שפונים למרחב החיצוני (ולא לאטריום או לשטחים פנימיים).
 - ה. במבנה בו מצוי הנכס תהיינה לפחות 4 מעליות נוסעים מוגנשות שישרתו את באי הנכס.
 - ו. כחלק מהנכס יוקצו לכללית לפחות 140 חניות ובמבנה הנכס או במרחק של עד 300 מטר מהכניסה לבנין מצוי חניון לציבור הרחב.
 - ז. הנכס מוגש לנכס על פי כל דין.
6. **מעמד הבקשה**:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
7. **המידע הנדרש**:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: https://www.clalit.co.il/he/info/tenders/Pages/real_estate.aspx.
כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון: 03-6923106. את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, **עד ליום 27/12/2020 בשעה 14:00** לפקס 03-7608593 או למייל ofris@clalit.org.il.

צעד לפני
כשכיל הבריאות שלך