

שירותי בריאות כללית- אגודה עותומנית 611/99

שתיקרא להלן: "כללית"

ג.א.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעה לרכישת נכס מקרקעין בפארק המדע ברחובות ולהחכרה חוזרת של

3 חניות בחכירה לדורות

1. כללית הינה בעלת זכויות בעלות רשומות בנכס שפרטיו כדלהלן:

תיאור הנכס וכתובתו	תת חלקה	חלקה	גוש
<p>זכויות בעלות רשומות במרשם המקרקעין (פנקס הבתים המשותפים) בחלק מחלקה 183 בגוש 3695 שכתובתו רח' ברגמן 2, פארק המדע, ברחובות, כדלקמן: (1) אגף מס' 1 של הבית המשותף, תת חלקה 23 (קומה שישית) ששטחה הרשום 202.30 מ"ר ומוצמדות אליה שתי חניות בשטח רשום של 10.20 מ"ר כל אחת המסומנות בתשריט הבית המשותף באותיות קפ"ו ו-קפ"ז בצבע תכלת; (2) תת חלקה 24 (קומה שישית) ששטחה הרשום 210.60 מ"ר ומוצמדות אליה שתי חניות בשטח רשום של 10.20 מ"ר כל אחת המסומנות בתשריט הבית המשותף באותיות קפ"ח ו-קפ"ט בצבע אדום; (3) אגף מס' 2 של הבית המשותף, תת חלקה 45 (קומה שישית) ששטחה הרשום 203.30 מ"ר ומוצמדות אליה שתי חניות בשטח רשום של 10.20 מ"ר כל אחת המסומנות בתשריט הבית המשותף באותיות ק"צ ו-קצ"א בצבע ירוק. בנוסף לאמור לעיל לכל תת חלקה חלקים ברכוש המשותף. בנסח רישום המקרקעין של תתי החלקות 23 ו-24 רשומות הערות בדבר אי התאמה (תקנה 29). נסח רישום מצ"ב כנספח א'.</p> <p>"החניות המוחכרות" - 3 (שלוש) חניות המהוות חלק מהנכס ומסומנות בתשריט הבית המשותף באותיות קפ"ו, קפ"ט ו-ק"צ, אשר יוחכרו בחזרה לכללית בד בבד עם רכישת הנכס וזאת בהתאם להסכם החכרת החניות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.</p>	23, 24 ו-45	183	3695

2. כללית החליטה על קיום הליך של מו"מ ו/או התמחרות ביחס למכירת הנכס לעיל. לפיכך,

הינדך ראוי להגיש הצעה לרכישת הנכס.

3. על המציע לערוך, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הברורים הדרושים לו ברשות המקומית,

ברשויות התכנון השונות, בלשכת רישום המקרקעין ו/או ברשות מקרקעי ישראל ו/או

בחברה המשכנת ו/או אצל באי כוחה ובכל מוסד ו/או גוף אחר, לשם קבלת כל המידע הדרוש לו בנוגע לנכס ולשם הכנת ושיכלול הצעתו ולהגשתה.

4. בלי לפגוע באמור לעיל, כללית ו/או מי מטעמה ו/או עוה"ד המטפלים במכירת הנכס, לא יישאו בכל אחריות כלשהי לנכונות הפרטים שנמסרו על ידם אודות הנכס ו/או על זכויות כללית בנכס.

5. עם הגשת ההצעה ייראה המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה וכי הוא לא הסתמך על מצג כלשהו של כללית ו/או מי מטעמה, ולא תישמע מצידו של המציע כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהצעה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.

להצעה תצורף כחלק בלתי נפרד הימנה הצהרת המציע בנוסח הרצ"ב כנספח ג' המאשר את האמור לעיל.

על טופס הצהרת המציע יש לציין באותיות ברורות במקום המיועד לכך את שם המציע, את כתובתו ואת מספר תעודת הזהות. אם המציע הינו תאגיד - יש לציין את כל פרטי הזיהוי של הגוף המשפטי ואת כתובת משרדו הרשום, ולצרף אישור עו"ד המאשר את בעלי זכות החתימה בשם התאגיד.

6. ההצעה תוגש על ידי הגשת ההסכם המצורף כשהוא חתום בידי הרוכש הפוטנציאלי וכאשר פרטיו ופרטי סעיף 4 בהסכם ממולאים.

7. **בהצעה יש לפרט את התמורה בצירוף מע"מ אם יחול. למען הסר ספק, מובהר כי סכום התמורה שיצוין בהצעה אינו כולל מע"מ. באם תקבל ההצעה יהיה על המציע להוסיף עליו גם את סכום המע"מ, כמפורט בנוסח ההסכם.**

8. על המציע לחתום בכל עמוד של נוסח ההסכם ובמקום בו ביצע השלמות כמפורט בסעיף 6 לעיל, לצרף את חתימתו בראשי תיבות. בנוסף, על המציע לחתום, בסוף נוסח ההסכם, במקום המיועד לכך, את חתימתו המלאה.

9. חתימת המציע בנוסח ההסכם תאומת ותאושר על ידי עורך דין. היה המציע תאגיד, תאומת ותאושר חתימתו על ידי עורך דין או רואה חשבון של התאגיד, כמחייבת את התאגיד.

10. היה והמציע הינו קבוצה בלתי מאוגדת אשר הוקמה לצורך מתן ההצעה, יחולו ההוראות הבאות:

10.1 על כל אחד מיחידי המציע לחתום בכל עמוד של נוסח ההסכם ובמקום בו בוצעו השלמות כאמור בסעיף 6 לעיל, לצרף את חתימתו בראשי תיבות. בנוסף, על כל אחד מיחידי המציע לחתום, בסוף נוסח ההסכם, במקום המיועד לכך, את חתימתו המלאה.

10.2 חתימת כל יחידי המציע בנוסח ההסכם תאומת ותאושר על ידי עורך דין.

- 10.3 הערבות ו/או השיק הבנקאי כנדרש בסעיף 12 להלן, תוצא לבקשת כל יחידי המציע ותהא להבטחת כל התחייבויות יחידי המציע, ביחד ולחוד, כלפי כללית.
- 10.4 כל יחידי המציע, ביחד ולחוד, יהיו אחראים כלפי כללית לקיום התחייבויותיהם. להצעה תצורף הצהרת המציע, בנוסח המצורף, עליו יחתמו כל יחידי המציע.
- 10.5 מובהר בזאת כי במקרה כאמור ירשמו הזכויות בנכס על שם יחידי המציע בחלקים שווים ביניהם אלא אם תצורף להצעת המציע הודעה בכתב, חתומה על ידי כל יחידי המציע, בדבר חלוקה אחרת של הזכויות.
11. **כמו כן, חובה על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, על שם המציע, ו/או פטור מניהול פנקסי חשבונות ורשומות.**
12. כתנאי לקבלת ולבחינת כל הצעה והבאתה לאישור הנהלת כללית, יהא על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית – מקור, בנוסח המצורף כנספח ו' להסכם, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע/ים, לטובת "שירותי בריאות כללית אגודה עותומנית 611/99", מבוילת כדון, בתוקף עד **24.1.2017** על סך של **600,000** ₪ (במילים: שש מאות אלף שקלים חדשים), או שיק בנקאי ע"ס **600,000** ש"ח ערוך לטובת שירותי בריאות כללית אגודה עותומנית 611/99 וזאת להבטחת מילוי התחייבויות המציע/ים על פי תנאי ההצעה וההסכם.
13. **המצאת ערבות בנקאית או שיק בנקאי כאמור הינה תנאי להבאת ההצעה לאישור הנהלת כללית. מציע אשר לא יגיש ערבות ו/או שיק בנקאי בהתאם לאמור לעיל הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.**
14. כללית תהא רשאית לחלט את הערבות או לפרוע את השיק הבנקאי אם המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים אותה מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה בו חתמה כללית על ההסכם המצורף להצעה והמציע הפר את ההסכם, הכל לפי שיקול דעתה של כללית, וסכום הערבות או השיק הבנקאי יהווה פיצוי מוסכם בגין הפרת התחייבויות המציע, כאמור.
15. את ההצעה כשהיא חתומה על ידי המציע יש להגיש **במעטפה סגורה** לתיבת ההצעות למשא ומתן הממוקמת במשרדי הנהלה של כללית בקומה 6 מול חדר 633, ברחוב ארלוזורוב 101, תל-אביב, עד יום **6.9.2016** בשעה 11.00 בבוקר.
16. כללית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
17. על כל מציע לעמוד בדרישות המפורטות בפניה זו ואולם כללית תהיה רשאית – אך לא חייבת – להתייחס ו/או לקחת בחשבון ו/או לקבל הצעה של מציע שאינה עומדת בכל הדרישות כאמור.
18. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כללית תהיה רשאית – אך לא חייבת – להרשות הגשת הצעה לאחר המועד הקבוע להגשת ההצעות או להשלים כל פרט שהוא בקשר להצעה בכל מועד. כללית תהיה רשאית גם לאחר מועד הגשת ההצעות לדרוש הבהרות והסברים מכל

המציעים או חלקם, לנהל משא ומתן עם המציעים או אחד/ים מהם, או עם מציעים נוספים אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של כללית.

19. כללית תהא רשאית לוותר על דרישות לקיום תנאים כלשהם ו/או להתנות תנאים חדשים ו/או שונים ו/או נוספים וזאת בין כלפי מציע כלשהו ובין כלפי כל המציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי של כללית.

20. תוקפה של כל הצעה יהיה עד למועד בו תודיע הכללית למציע על אי קבלתה. בכל מקרה תפקע ההצעה בתאריך 24.1.2017.

21. קבלת ההצעה על ידי כללית תשתכלל אך ורק בחתימה על ההסכם שיכרת בין המציע ובין כללית.

22. כללית לא תהא חייבת בכל זמן שהוא למסור נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי ו/או למסור פרטים בקשר להצעה כלשהי, לרבות זו שתתקבל.

23. פנייה זו אינה מהווה הצעה וכללית אינה מתחייבת לקבל איזו הצעה שהיא. דיני המכרזים לא יחולו על פנייה ועל ההצעות שתוגשנה.

24. מכירת הזכויות בנכס כפופה ומותנית בקבלת אישור ההנהלה והדירקטוריון של כללית.

בכבוד רב,

שירותי בריאות כללית- אגודה עותומנית 611/99

נספח "ג"

לכבוד

שירותי בריאות כללית- אגודה עותומנית 611/99

הצהרת המציע לרכישת נכס מקרקעין בפארק המדע ברחובות
ולהחכרה חוזרת של 3 חניות לחכירה לדורות
במסגרת הליך של מו"מ ו/או התמחרות

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו, הבנו ובדקנו את כל מסמכי ההזמנה להציע הצעות וההסכם שבנדון מצהירים בזה, כי הננו מסכימים לקיים את כל תנאי ההזמנה וההסכם ואנו מציעים לרכוש את הזכויות בנכס בהתאם לכל תנאי ההזמנה וההסכם, תמורת הסכום המוצע המפורט בהצעתנו (להלן: "התמורה").
2. אנו מאשרים כי קראנו והבנו היטב את כל פרטי ההצעה וההסכם וחתימתנו על נוסח ההסכם המצ"ב נעשתה בהסתמך על האמור לעיל.
3. אנו מצהירים בזה כי ידועים לנו כל המידע והפרטים על מצבו הפיזי, המשפטי, התכנוני והעובדתי של הנכס ושל הזכויות המוצעות בנכס וכי בדקנו את הנכס ואת הזכויות המוצעות, את מצב הרישום בלשכת רישום המקרקעין וברשות מקרקעי ישראל ואת אפשרויות הניצול והשימוש של הנכס ומצאנו אותו מתאים לצרכנו ולמטרותנו ואנו מוותרים בזה על כל טענת פגם ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או טעות על פי כל דין.
4. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי התמורה המוצעת אינה כוללת מע"מ וכי ככל שהעסקה אינה פטורה ממע"מ הרי שתשלום המע"מ יחול עלינו וישולם על ידינו, בנוסף לתמורה.
5. ידוע לנו שכתנאי להבאת הצעתנו לאישור הנהלת כללית, להבטחת הצעתנו וכל התחייבויותינו על פי מסמכי ההזמנה ו/או על פי ההסכם, יהא עלינו להמציא ערבות בנקאית או שיק בנקאי כנדרש בהזמנה להציע הצעות ובהסכם.
6. אם הצעתנו תתקבל ונחזור בנו מהצעתנו ו/או לא נקיים את הצעתנו ו/או לא נקיים תנאי מתנאי הצעתנו ו/או מתנאי ההסכם, תהיה כללית רשאית לחלט את הערבות לטובתה או לפרוע את השיק הבנקאי, כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש על הפרת התחייבויותינו.

שם המציע

כתובת

מס' ת"ז (*) או מס' התאגיד

חותמת התאגיד

טלפון: _____ פקס: _____

חתימת המציע

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ- _____, מאשר בזאת כי ביום _____ חתמו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ שהזדהו בפני על פי תעודות זהות/המוכרים לי אישית על ההצהרה דלעיל.

עו"ד, _____

אם המציע הוא תאגיד :

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מ- _____, מאשר בזאת כי חתימותיהם של ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ בצירוף חותמת התאגיד הנ"ל כפי שנעשו לעיל מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין, וכי התאגיד הנ"ל פעיל ולא נמחק מרישומי רשם החברות/השותפויות/העמותות.

עו"ד, _____