

**שירותי בריאות כללית - אגודה עותומנית 611/99**

**שתיקרא להלן: "כללית"**

ג.א.ג.,

**הנדון: הזמנה להציע הצעה לרכישת נכס במרכז המסחרי ברחוב שדרות הארץ - כוכב יאיר**

1. כללית הינה בעלת זכויות חכירה מהוונות לא רשומות בנכס שפרטיו כדלהלן:

גוש	חלקה	תת חלקה	תיאור הנכס וכתובתו
8916	120		זכויות חכירה מהוונות לא רשומות ביחידה בשטח של כ- 92 מ"ר, המצויה בקומת קרקע במרכז המסחרי שכתובתו שדרות הארץ, מרכז אזרחי מסחרי בכוכב יאיר, הידועה גם כחלק מחלקה 120 בגוש 8916, המסומנת באופן סכמטי כיחידה מס' 10 בטיטת בתשריט שנערך לצורך רישום עתידי של המרכז המסחרי כבית משותף המצ"ב <b>כנספת א'</b> וכמפורט באישור הזכויות המצ"ב <b>כנספת ב'</b> .

2. כללית החליטה על קיום הליך של מו"מ ו/או התמחרות ביחס למכירת הנכס לעיל. לפיכך, הינך רשאי להגיש הצעה לרכישת הנכס.

3. על המציע לערוך, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הבירורים הדרושים לו ברשות המקומית, ברשויות התכנון השונות, בלשכת רישום המקרקעין ו/או ברשות מקרקעי ישראל ו/או בחברה המשכנת ו/או אצל באי כוחה ובכל מוסד ו/או גוף אחר, לשם קבלת כל המידע הדרוש לו בנוגע לנכס ולשם הכנת ושיכלול הצעתו ולהגשתה.

4. בלי לפגוע באמור לעיל, כללית ו/או מי מטעמה ו/או עוה"ד המטפלים במכירת הנכס, לא יישאו בכל אחריות כלשהי לנכונות הפרטים שנמסרו על ידם אודות הנכס ו/או על זכויות כללית בנכס.

5. עם הגשת ההצעה ייראה המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה וכי הוא לא הסתמך על מצג כלשהו של כללית ו/או מי מטעמה, ולא תישמע מצידו של המציע כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהצעה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.

**להצעה תצורף כחלק בלתי נפרד הימנה הצהרת המציע בנוסח הרצ"ב כנספת ג' המאשר את האמור לעיל.**

על טופס הצהרת המציע יש לציין באותיות ברורות במקום המיועד לכך את שם המציע, את כתובתו ואת מספר תעודת הזהות. אם המציע הינו תאגיד - יש לציין את כל פרטי הזיהוי של הגוף המשפטי ואת כתובת משרדו הרשום, ולצרף אישור עו"ד המאשר את בעלי זכות החתימה בשם התאגיד.

6. ההצעה תוגש על ידי הגשת ההסכם המצורף כשהוא חתום בידי הרוכש הפוטנציאלי וכאשר פרטיו ופרטי סעיף 4 בהסכם ממולאים.

7. בהצעה יש לפרט את התמורה בצירוף מע"מ אם יחול. למען הסר ספק, מובהר כי סכום התמורה שיצוין בהצעה אינו כולל מע"מ. באם תתקבל ההצעה יהיה על המציע להוסיף עליו גם את סכום המע"מ, כמפורט בנוסח ההסכם.

8. על המציע לחתום בכל עמוד של נוסח ההסכם ובמקום בו ביצע השלמות כמפורט בסעיף 6 לעיל, לצרף את חתימתו בראשי תיבות. בנוסף, על המציע לחתום, בסוף נוסח ההסכם, במקום המיועד לכך, את חתימתו המלאה.

9. חתימת המציע בנוסח ההסכם תאומת ותאושר על ידי עורך דין. היה המציע תאגיד, תאומת ותאושר חתימתו על ידי עורך דין או רואה חשבון של התאגיד, כמחייבת את התאגיד.

10. היה והמציע הינו קבוצה בלתי מאוגדת אשר הוקמה לצורך מתן ההצעה, יחולו ההוראות הבאות:

10.1 על כל אחד מיחיד המציע לחתום בכל עמוד של נוסח ההסכם ובמקום בו בוצעו השלמות כאמור בסעיף 6 לעיל, לצרף את חתימתו בראשי תיבות. בנוסף, על כל אחד מיחיד המציע לחתום, בסוף נוסח ההסכם, במקום המיועד לכך, את חתימתו המלאה.

10.2 חתימת כל יחיד המציע בנוסח ההסכם תאומת ותאושר על ידי עורך דין.

10.3 הערבות ו/או השיק הבנקאי כנדרש בסעיף 12 להלן, תוצא לבקשת כל יחיד המציע ותהא להבטחת כל התחייבויות יחיד המציע, ביחד ולחוד, כלפי כללית.

10.4 כל יחיד המציע, ביחד ולחוד, יהיו אחראים כלפי כללית לקיום התחייבויותיהם. להצעה תצורף הצהרת המציע, בנוסח המצורף, עליו יחתמו כל יחיד המציע.

10.5 מובהר בזאת כי במקרה כאמור ירשמו הזכויות בנכס על שם יחיד המציע בחלקים שווים ביניהם אלא אם תצורף להצעת המציע הודעה בכתב, חתומה על ידי כל יחיד המציע, בדבר חלוקה אחרת של הזכויות.

11. כמו כן, חובה על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, על שם המציע, ו/או פטור מניהול פנקסי חשבונות ורשומות.

12. כתנאי לקבלת ולבחינת כל הצעה והבאתה לאישור הנהלת כללית, יהא על המציע לצרף לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית – מקור, בנוסח המצורף כנספח ח' להסכם, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע/ים, לטובת "שירותי בריאות כללית אגודה עותומנית 611/99", מבוילת כדן, בתוקף עד 21.6.2016 על סך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) כשהערבות צמודה למדד המחירים לצרכן, או שיק בנקאי ע"ס 50,000 ש"ח ערוך לטובת שירותי בריאות כללית אגודה עותומנית 611/99 וזאת להבטחת מילוי התחייבויות המציע/ים על פי תנאי ההצעה וההסכם.

13. המצאת ערבות בנקאית או שיק בנקאי כאמור הינה תנאי להבאת ההצעה לאישור הנהלת כללית. מציע אשר לא יגיש ערבות ו/או שיק בנקאי בהתאם לאמור לעיל הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

14. כללית תהא רשאית לחלט את הערבות או לפרוע את השיק הבנקאי אם המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים אותה מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה בו חתמה כללית על ההסכם המצורף להצעה והמציע הפר את ההסכם, הכל לפי שיקול דעתה של כללית, וסכום הערבות או השיק הבנקאי יהווה פיצוי מוסכם בגין הפרת התחייבויות המציע, כאמור.

15. את ההצעה כשהיא חתומה על ידי המציע יש להגיש **במעטפה סגורה** לתיבת ההצעות למשא ומתן הממוקמת במשרדי הנהלת הבית של כללית בקומה 6 מול חדר 633, ברחוב ארלוזורוב 101, תל-אביב, עד יום **21.1.2016**, בשעה 11.00 בבוקר.

16. כללית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

17. על כל מציע לעמוד בדרישות המפורטות בפניה זו ואולם כללית תהיה רשאית – אך לא חייבת – להתייחס ו/או לקחת בחשבון ו/או לקבל הצעה של מציע שאינה עומדת בכל הדרישות כאמור.

18. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כללית תהיה רשאית – אך לא חייבת – להרשות הגשת הצעה לאחר המועד הקבוע להגשת ההצעות או להשלים כל פרט שהוא בקשר להצעה בכל מועד. כללית תהיה רשאית גם לאחר מועד הגשת ההצעות לדרוש הבהרות והסברים מכל המציעים או חלקם, לנהל משא ומתן עם המציעים או אחד/ים מהם, או עם מציעים נוספים אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של כללית.

19. כללית תהא רשאית לוותר על דרישות לקיום תנאים כלשהם ו/או להתנות תנאים חדשים ו/או שונים ו/או נוספים וזאת בין כלפי מציע כלשהו ובין כלפי כל המציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי של כללית.

20. תוקפה של כל הצעה יהיה עד למועד בו תודיע הכללית למציע על אי קבלתה. בכל מקרה תפקע ההצעה בתאריך 21.6.2016.

21. קבלת ההצעה על ידי כללית תשתכלל אך ורק בחתימה על ההסכם שיכרת בין המציע ובין כללית.

22. כללית לא תהא חייבת בכל זמן שהוא למסור נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי ו/או למסור פרטים בקשר להצעה כלשהי, לרבות זו שתתקבל.

23. פנייה זו אינה מהווה הצעה וכללית אינה מתחייבת לקבל איזו הצעה שהיא. דיני המכרזים לא יחולו על פנייה ועל ההצעות שתוגשנה.

24. מכירת הזכויות בנכס כפופה ומותנית בקבלת אישור הנהלה של כללית.

25. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

בכבוד רב,